SEKISUI HEIM

完全予約制

分譲地案内会

三島市
緑町分譲地

事前予約のうえ
ご来場のお客様に
JCBギフト券 3,000円分
プレゼント！

4/25 Fri. ▶ 5/31 Sat

10:00-16:00 雨天開催/水･木定休

本当に住みやすい街大賞 2021

1

三島広小路
（伊豆箱根鉄道駿豆線）

総合評価 4.31

発展性	★★★★½
住環境	★★★★½
交通の利便性	★★★★½
コストパフォーマンス	★★★★☆
教育・文化環境	★★★★½

ー案内図ー
ナビポイント：三島西小学校

ー分譲地の概要ー

■名称/三島市『緑町』分譲地■所在地/静岡県三島市緑町　36番10、36番11、36番12、36番13、36番14（住居表示実施地域）■交通/JR東海道本線「三島」駅より約1,500m、　伊豆箱根鉄道駿豆線「三島広小路駅」約500m、伊豆縦貫自動車道「三島萩」I.C.より約4,800m、　東名高速道路「沼津」I.C.より7,500m　■開発総面積/815.89㎡■総区画/5区画■販売区画数/5区画■区画面積/136.15㎡～180.99㎡■販売価格/28,826,000円～38,591,000円■権利形態/所有権■都市計画区域/市街化区域■建ぺい率・容積率/60％（70％）・200％■施設・設備/東京電力、市営水道、公共下水、ＬＰＧ■道路の幅員/約7.2m、約11.0m　アスファルト舗装■その他説明事項/町内会は「緑町々内会　８組」にご加入いただきます。町内会費500円／月、その他赤い羽根募金、緑の羽根募金等を予定しています。■住居表示実施地域/分譲地は住居表示実施地域内になります。ご入居の2週間以上前に三島市役所へ住居表示設定届出が必要になります。■取決め事項/「三島市緑町分譲地自主建築ルール」建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。※自主建築ルールは、将来第3者へ譲渡する場合、内容を承継することとします。■教育機関/〔教育施設〕（学）静岡聖母学園星園幼稚園　約300m、市立緑町佐野保育園　約400m、市立西小学校　約60m、市立南中学校　約1,600m■周辺施設/〔ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞ〕マックスバリュ三島広小路店　約400m、ウェルシア三島広小路店　約550m、せせらぎパーク三好　約850m、サントムーン柿田川　約1,300m〔病院〕　にしわきクリニック　約300m、三宅歯科医院　約200m、三島中央病院　約800m、三島メディカルセンター　約700m〔金融機関・郵便局〕三島信用金庫西支店　約350m、三島広小路郵便局　約500m、〔官公庁・その他〕　三島市役所　約1,400m、　三島市民体育館・温水プール　約2,300m、丸池公園　約750m、市立公園楽寿園　約850m■契約手付金/販売価格の10％以内とします。(完成物件のため)■販売形態/建築条件付宅地分譲（土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。)■売主/セキスイハイム東海株式会社　東部支社：駿東郡清水町卸団地124　事務所電話番号　055-981-3040■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号

※当日現地にて予約・販売行為は行いません　広告有効期限：2025年5月31日

always ずっと もっと

セキスイハイム東海（株）三島第一展示場　☎ 0120-316-816

三島市松本27-1（SBSマイホームセンター内）

宅建/国土交通大臣（2）第9253号　建設業/静岡県知事(特-2)第8673号　(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟