

菊川市加茂

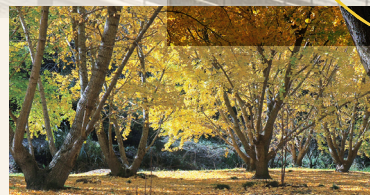
今冬 分譲地

DEBUT

早くも3区画
売約済!

～理想のマイホーム。その第一歩は土地選びから～

現地で 見て! 聞いて! 体感して!



教育 加茂小学校
約250m(徒歩約4分)

病院 菊川眼科
約500m(徒歩約6分)

買物 スーパーラック菊川店
約900m(車約3分)

自然 平尾イチヨウ並木
約4.7km(車約7分)

10/26 現地見学会開催!

現地周辺図



予約不要

10:00～16:00

(雨天決行・荒天中止)

お気軽にお越しください!

【NAVI】
菊川市加茂
西袋1697



Google Map

区画図



＼ご予約来場先着10組様 /
JCBギフト券
2,000円分プレゼント



ご来場予約はこちらのQRから

※プレゼントのお渡しについては1世帯につき1回限りです。将来的にマイホームをご検討中のお客様に限りです。ご契約者様、過去に同様の特典を受け取られた方は対象外となります。

◇菊川市加茂分譲地物件概要【所在地】菊川市加茂字西袋1697番1他
【交通】JR東海道本線「菊川駅」約2,900m、東名高速道路「菊川IC」約1,200m【開発総面積】6,622.22㎡【総区画数】20区画(住宅地)【販売区画数】5区画【区画面積】201.00㎡～236.55㎡【販売価格】10,640,000円～11,935,800円【権利形態】所有権【地目】宅地、山林、田、畑【都市計画】未線引き【用途地域】第1種低層住居専用地域【建ぺい率・容積率】50%・80%【道路の幅員】幅員6m、アスファルト舗装【施設・設備】中部電力、公共下水道、市営水道【開発行為許可番号】令和6年11月26日 菊開発 第6-2-2号【開発行為完了予定】令和7年1月予定【その他説明事項】1. 地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2. 自治会は、「西袋地区」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。【契約手付金】土地価格の5%以内とします。(未 completion のため)【販売形態】建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。)(【売主】セキスイハイム東海株式会社【事務所所在地】西部支社:浜松市中央区飯田町478【事務所電話番号】053-462-2311

セキスイハイム東海(株)

お問い合わせ▶菊川展示場/菊川市堀之内507-1
(営業時間 9:00～17:30/水・木定休) B16t



0120-107-816

※当見学会において、お客様がご記入いただきました情報は、主にお客様の住宅建築に関する提供や情報の提供を目的として利用し、第三者への提供は致しません。当日、分譲地内で契約行為・予約行為を行いません。雨天決行、荒天中止の場合があります。分譲地内・駐車場においてのケガ、トラブル等につきましては一切責任を負いません、ご了承下さい。お子様のみのご来場はご遠慮ください。 ※チラシ有効期限2025.10/26