

広すぎず・狭すぎない
わたしたちにちょうど良い
50〜60坪の敷地

11/9 掛川&菊川 分譲地お披露目会

10:00~16:00
(雨天決行・荒天中止)

イメージ写真

掛川市高御所

ミソラタウン掛川II

分譲住宅も
見学できます♪



No.33 完成イメージバス



※駐車場は分譲区画内に現地スタッフがご案内します。
(ジョイントセンターへの駐車はご遠慮ください)

掛川市高御所
ミソラタウン掛川II
お問い合わせ

掛川展示場
掛川市弥生町233-2

0120-855-816
(営業時間 9:00~17:30/水・木定休)

菊川市加茂

今冬完成の
新規分譲地!



菊川市加茂
お問い合わせ

菊川展示場
菊川市堀之内507-1

0120-107-816
(営業時間 9:00~17:30/水・木定休)

◆ミソラタウン掛川II分譲全体概要【所在地】静岡県掛川市高御所字前坪287番17他【許可】開発行為許可番号掛計第29-336号【開発面積】12,747.28㎡【交通】東海道本線「愛野」駅北口約3km・「掛川」駅北口約3.3km、東名高速道路「掛川IC」約4.9km【総区画数】49区画内セキスイハイム24区画【権利形態】所有権【地目】宅地【都市計画】非線引き区域【用途地域】第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域【建ぺい率・容積率】60%・200%（第一種住居地域）、60%・150%（第二種中高層住居専用地域）【道路幅員】6mアスファルト舗装（団地内道路）【私道負担】無【施設・設備】市営水道、中部電力、公園、調整池、宅内に個別合併浄化槽の設置が必要となります【契約手付金】未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします。◆建築条件付土地分譲概要【販売区画数】3区画【土地面積】168.57~170.10㎡（50.99~51.45坪）【販売価格】10,299,980~11,421,900円【お引渡時期】相談【備考】建築条件付（土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。）◆建売分譲住宅概要【販売戸数】12戸【土地面積】166.17~186.85㎡（50.26~56.52坪）【建物面積】96.55~107.11㎡（29.2~32.4坪）【販売価格（税込）】47,860,000~53,850,000円【建物構造】軽量鉄骨造2階建（スマートパワーステーションFXアーバン）【建築確認番号】第2024確認建築建住ま05560号 他【建物完成時期】No.38・40・41・42:2025年2月、No.30・33・34:2025年6月予定、No.31・32・35・36・37:2025年7月予定【お引渡時期】相談■公共用地維持管理/ミソラタウン公共用地管理マニュアルがりますので、内容を了承し、遵守していただきます。

◆菊川市加茂分譲全体概要【所在地】菊川市加茂字西袋1697番1他【交通】JR東海道本線「菊川駅」約2,900m、東名高速道路「菊川IC」約1,200m【開発総面積】6,622.22㎡【総区画数】20区画（住宅地）【販売区画数】5区画【区画面積】201.00㎡~236.55㎡【販売価格】10,640,000円~11,935,800円【権利形態】所有権【地目】宅地、山林、田、畑【都市計画】未線引き【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率・容積率】50%・80%【道路の幅員】幅員6m、アスファルト舗装【施設・設備】中部電力、公共下水道、市営水道【開発行為許可番号】令和6年11月26日 菊開発 第6-2-2号【開発行為完了予定】令和7年1月予定【その他説明事項】1、地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2、自治会は、「西袋地区」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。【契約手付金】土地価格の5%以内とします。（未完成物件のため）【販売形態】建築条件付宅地分譲（土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息にてお返し致します。

セキスイハイム東海(株)

816t

【取引態様】売主【売主・広告主】セキスイハイム東海㈱西支社/浜松市中央区飯田町478番053-462-2311【広告有効期限】2025年11月●日
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建築業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟