

湖西市ときわ分譲住宅



2025年7月14日 撮影



1号地（内観）



7号地（内観）



2025年8月22日 撮影

ご予約はこちらから



☎0120-976-816

ご予約来場特典

WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ

ギフト券 最大1万円分プレゼント！

WEB予約 & ご来場で

▶▶▶ ギフト券5,000円分

さらにセキスイハイムミュージアムご見学で

▶▶▶ 追加ギフト券5,000円分

※当社の見学会へのご参加が初めての方のみ対象
※お渡しは後日となる場合がございます

車での移動なら、国道1号線浜名バイパスで浜松方面、
国道23号線豊橋東バイパスで豊橋方面へアクセス便利！

こちらから
GoogleMapで
ご覧頂けます。



湖西市ときわ

【全体概要】

■物件名/ときわ3丁目 ■所在地/静岡県湖西市ときわ3丁目1134-15、-16、-17、-19、-20、-21 ■認可 開発行為許可番号/令和5年2月17日 湖都計 第R4-6号 開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 湖都計 第R4-6号 ■開発面積/1,954.17㎡ ■交通/ JR東海道線「新所原」駅より約1.2km ■総区画数/ 8 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■第一種住居地域 ■地区計画■建ぺい率・容積率/ 50%・80%、60%・200% ■建物高さ制限/無し ■道路幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■私道負担/無 ■施設・設備/中部電力・浄化槽・市営水道 ■契約手付金/契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■取引態様/売主 ■売主・広告主/セキスイハイム東海 ■事務所所在地・電話番号/ 西部支社(事務所所在地/浜松市中央区飯田町478・事務所電話番号/053-462-2311) ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事業主 ■その他説明事項/ 1. 地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2. 自治会は、「南上の原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。「湖西市ときわ3丁目 自主建築ルール」 建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。

【戸建分譲住宅(建売)物件概要】

■販売戸数/ 5 ■敷地面積/ 183.66㎡(55.55坪)~201.47㎡(60.94坪) ■建物延床面積/ 100.30㎡(30.34坪)~113.18㎡(34.23坪) ■建物構造/ 【6号地・7号地・2号地・5号地】軽量鉄骨造2階建、【1号地】木造(2×6)2階建 ■建物タイプ/ 【6号地・7号地・2号地・5号地】スマートパワーステーションFXアーバン、【1号地】グランツーユーファイブ ■販売価格/ 51,850,000円~59,200,000円 ■最多価格帯/ 5,400万円台 ■建築確認番号/ 7号地:第2023確認建築静建住ま09832号 他 ■建物完成時期/ 【6号地・5号地】2024年12月、【7号地】2024年9月、【1号地・2号地】2025年2月 ■お引渡し時期/ 相談 ■その他説明事項/ 1. 自治会は、「南上の原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。 ■広告有効期限 2026年3月末日

■お問い合わせ先

セキスイハイム東海 湖西展示場

湖西市古見1004-1 9:00~17:50 (水・木曜定休)

■フリーコール

☎0120-976-816

■ホームページ

🌐www.816t.jp



宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

湖西市ときわ 1号地

グランツーユー(木造)

112.32㎡ (33.97坪)

建物面積 1階面積: 60.88㎡ (18.41坪)

2階面積: 51.44㎡ (15.56坪)

土地面積 201.47㎡ (60.94坪)

■太陽光
5.18kw

■蓄電池
4.9kw

☉ 1FPlan



アイランドキッチン
回遊動線が魅力
ご家族やお友達と一緒に作業が
できます

☐ 2FPlan



湖西市ときわ 2号地

SPS-FXU(軽量鉄骨)

113.18㎡ (34.23坪)

建物面積 1階面積: 56.59㎡ (17.11坪)

2階面積: 56.59㎡ (17.11坪)

土地面積 200.84㎡ (60.75坪)

■太陽光
8.48kw

■蓄電池
4.9kw

☉ 1FPlan



ペニンシュラ型キッチン
キッチンからLDKを見渡せる解放感
ある間取りです

☐ 2FPlan



湖西市ときわ 5号地

SPS-FXU(軽量鉄骨)

100.30㎡ (30.34坪)

建物面積 1階面積: 49.52㎡ (14.97坪)

2階面積: 50.78㎡ (15.36坪)

土地面積 200.77㎡ (60.73坪)

■太陽光
5.56kw

■蓄電池
4.9kw

☉ 1FPlan



ラク家事動線
キッチンとサニタリーが近いので
料理を作りながらお洗濯するの
スピーディ

☐ 2FPlan



湖西市ときわ 6号地

SPS-FXU(軽量鉄骨)

103.29㎡ (31.24坪)

建物面積 1階面積: 53.77㎡ (16.26坪)

2階面積: 49.52㎡ (14.97坪)

土地面積 183.66㎡ (55.55坪)

■太陽光
6.36kw

■蓄電池
4.9kw

☉ 1FPlan



畳スペース
スライディングドアを開ければ
リビングと続きの広々とした空間
に。閉めれば客間としてもお使い
いただけます

☐ 2FPlan



湖西市ときわ 7号地

SPS-FXU(軽量鉄骨)

104.35㎡ (31.56坪)

建物面積 1階面積: 53.77㎡ (16.26坪)

2階面積: 50.58㎡ (15.30坪)

土地面積 184.23㎡ (55.72坪)

■太陽光
6.36kw

■蓄電池
4.9kw

☉ 1FPlan



キッチン
リビング全体が見渡せるキッチン。
ご家族とコミュニケーション取りな
がら楽しくお料理できます。

☐ 2FPlan



周辺教育施設

- 湖西市立岡崎幼稚園 約1.9km (徒歩約24分)
- 湖西市立岡崎小学校 約1.5km (徒歩約19分)
- 湖西市立岡崎中学校 約2.6km (徒歩約33分)

周辺施設

- JR新所原駅 約1.3km (徒歩約15分)
- 浜名病院 約550m (徒歩約7分)
- 浜松いわた信用金庫 約800m (徒歩約10分)
- バレルシェ 約100m (徒歩約2分)
- 杏林堂薬局 約900m (徒歩約12分)
- セブンイレブン 約300m (徒歩約4分)

