

湖西市梅田 分譲住宅見学会

完全予約制

1/17 土 18 日 24 土 25 日

プライベートガーデンのある家

4-1号地

10:00・16:00

ご予約はこちら



来場予約プレゼント

商品券

2,000円

※特典のお渡しは1世帯につき1回限り。
※後日のお渡しとなる可能性がございます。
※将来的にマイホームをご検討中のお客様に限ります。
※ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は対象外となります。

House Data

商品名

101.74m²(30.77坪)

延床面積

SPS FX-Urban (鉄骨造2階建て)

3LDK

太陽光発電
6.36 kW

蓄電池システム
13.2 k Wh

リアルサイズで
見学できるから
実際住む姿が
想像しやすい

空調・換気
システム



庭 & 物置

ガーデニングや家庭菜園が
手軽に楽しめます！日当たりや風通しにも大事なス
ペース！

リビングに大開口窓
開放的な空間で家族の時間が
さらに心地のいいものに
なること間違いない！

物置は趣味の物を入れてお
くのに便利！汚れも気にせ
ず保管できます！

災害時に強い
レジリエンス住宅

日常は健康で安全に暮らせ
て災害時には被害を軽減し、
すばやく復旧できる家！

■ 1F Plan



■ 2F Plan



会場

Access



Google map



ナビポイント
＼新所原神社／

【全体概要】

■物件名／梅田 ■所在地／静岡県湖西市梅田ノナカ810-20 他 ■開発面積／3,706.99m² ■交通／JR東海道本線「新所原駅」北口 約400m ■総区画数／11 ■権利形態／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地区計画／建ぺい率・容積率／50%・80% ■建物高さ制限／10m以下 ■道路幅員／6m、アスファルト舗装 ■私道負担／無 ■施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号／2023年12月22日 湖都計画第R5-2号 ■造成工事完了日／2025年1月17日 ■契約手付金／契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■取引様様／売主 ■売主・広告主／セキスイハイム東海 ■事務所所在地／電話番号／西部支社(事務所所在地)・浜松市中央飯田町478・事務所電話番号/053-462-2311 ■事業主／和幸建設株式会社 ■その他説明事項／1. 地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2. 自治会は、「新所原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。 ■建築条件付き土地概要】

■販売区画数／1 ■区画面積／214.32m²(64.83坪) ■販売価格／19,124,850円 ■最多価格帯／1,900万円台 ■お引渡し時期／相談 ■その他説明事項／建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。)

【戸建分譲住宅(建売)物件概要】

■販売戸数／4 ■敷地面積／219.98m²(66.54坪)～225.96m²(68.35坪) ■建物延床面積／101.74m²(30.77坪)～104.4m²(31.58坪) ■建物構造／【4-1号地・4-2号地・4-3号地・4-4号地】軽量鉄骨造2階建 ■建物タイプ／【4-1号地・4-2号地・4-3号地・4-4号地】スマートパワーステーションFXアーバン ■販売価格／55,660,000円～57,270,000円 ■最多価格帯／5,500万円台 ■建築確認番号／4-1号地 第2024確認建築静建住ま11427号 2025年03月26日 4-2号地 第2024確認建築静建住ま11428号 2025年03月26日 4-3号地 第2024確認建築静建住ま11429号 2025年03月26日 4-4号地 第2024確認建築静建住ま11430号 2025年03月26日 ■建物完成時期／【4-1号地・4-2号地・4-3号地・4-4号地】2025年08月 ■お引渡し時期／2025年9月中旬 ■その他説明事項／建築確認申請費、性能評価申請費、長期優良住宅申請料、瑕疵担保保険料、水道納付金、TVアンテナ(地デジのみ)は建物価格に含みます。尚、上記価格には、建物表示・保存登記、土地所有権移転登記、収入印紙代、借入れ諸経費、火災保険料、引越し費用等は、含みません。 ■広告有効期限2026年1月末日

ご予約はこちらから

816t イベント



お問い合わせ



0120-976-816

9:00 - 17:50

※水木定休



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照ください、お電話にて窓口までお問合せください。

<https://WWW.816t.jp> フリーコール0120-000-816

建設・国土交通大臣(2)第9253号 建設業・静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟