

年度末・新生活応援フェア開催中！

完全予約制—袋井市堀越会場— 完成現場お披露目会

一見どころポイント—

- ・設計士によって考え抜かれた間取りと家事動線
- ・インテリアデザイナーが手掛けるおしゃれなインテリア

今だけ5棟ご見学いただけます
1棟1棟こだわりの詰まった、異なる雰囲気のおうちです
ぜひこの機会に見比べながらご見学をお楽しみください

予約来場特典
WEB予約の上
ご来場いただいたお客様へ
ギフト券5,000円分
プレゼント ✨
※




※セキスイハイム東海株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。
※プレゼント特典は1組1回限りとなります。※資料請求のみは対象外となります。※ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※ギフト券は後日のお渡しとなります。

14号地 日常をカフェのように愉しむ住まい



CAFE VINTAGE



ペニンシュラ型キッチンからはダイニング・リビングが見渡せる広々設計。LDに連なるタタミスペースは、子育て中のママが育児をしながら家事をしたり、洗濯物を畳んだりと使い勝手のいい空間となりそうです。

土地面積：209.70㎡(63.4坪) 建物面積：103.02㎡(31.1坪)
1F床面積：53.30㎡(16.1坪) 2F床面積：49.72㎡(15.0坪)



写真撮影日：2024年11月1日

NEW! 2号地 家族の音が響きあう住まい



ペニンシュラ型キッチンからはダイニング・リビングが見渡せる広々設計。2階へあがる吹き抜けのオープン階段が1・2階を緩やかにつなぎます。



土地面積：232.34㎡(70.28坪) 建物面積：120.24㎡(36.37坪)
1F床面積：63.36㎡(19.16坪) 2F床面積：56.88㎡(17.2坪)

13号地 庭とつながる住まい



URBAN CHIC



サンタリー・バスルームへのスムーズな動線で、家事の時短が実現できます。リビングのテレビボード裏には使いやすいファミリークロークを設けました。

土地面積：211.98㎡(64.1坪) 建物面積：102.62㎡(31.0坪)
1F床面積：23.97㎡(7.3坪) 2F床面積：48.65㎡(14.7坪)



写真撮影日：2025年1月23日

袋井市堀越会場

袋井市堀越は、緑を身近に感じられる落ち着いた環境や、コンパクトな都市機能により日常生活のやすさが魅力の街です。東名高速道路袋井ICまで約1.5km、国道1号線袋井バイパス堀越ICまで約1.4kmというアクセスの良さから浜松・掛川方面への通勤にも便利です。日々のお買い物にはエブリイビッグデー袋井店まで約180m、イオン袋井店までは約3.2km。大型ショッピングセンター「ららぽーと磐田」は約8.8kmという距離で休日の買い物に人気です。また袋井駅南口前に複合型商業施設ノブレスパーク袋井が2021年にオープンしました。

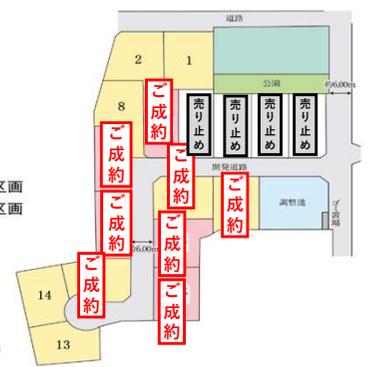


袋井市堀越
FUKUROI-SHI HORIKOSHI

■ 現地案内図



● 宅地分譲区画
● 分譲住宅区画



【全体概要】 □物件名/袋井市堀越 □所在地/袋井市堀越字溜水1125-18他 □広告主/セキスイハイム東海株式会社 □事務所所在地/浜松市中央区飯田町478 □事務所電話番号/053-462-2311 □免許番号/宅建/国土交通大臣 (2) 第9253号 □所属団体/(公社) 静岡県宅地建物取引業協会 会員 東海不動産公正取引協議会加盟 □建設業/(特-2) 第8673号 □取引態様/売主 □総面積/4,886.43㎡ □交通/JR東海道本線「袋井」駅約3,000m、東名「袋井」ICより約1,450m □総区画/17区画 □権利形態/所有権 □地目/宅地 □用途地域/第一種住居地域 □施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 □開発行為許可番号/令和5年11月29日 袋都第164号 □道路幅員/6m、アスファルト舗装 【建築条件付き土地】 □販売区画数/0 □区画面積/200.24㎡~215.32㎡ □建ぺい率・容積率/60%・200% □販売価格/12,895,740円~15,212,320円 □契約手付金/売買価格10%以内とします □販売形態/建築条件付分譲 (土地売買契約締結後3か月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします) 【分譲住宅物件概要】 □総戸数/8 □販売戸数/5 □敷地面積/201.42㎡~211.98㎡ □建物面積/102.53㎡~107.75㎡ □建物構造/軽量鉄骨造2階建 □販売形態/分譲住宅 □建物タイプ/スマートステーションFXアーバン・ドマニ □販売価格/49,470,000円~54,360,000円 □契約手付金/売買価格5%以内とします (未完成物件のため) □建築確認番号/第2024確認建築静住ま01757号他 □完成時期/2024年9月 □引渡し時期/相談 □当日現地にて予約行為、契約行為は行いません。 □私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照くださるか、お電話で窓口までお問い合わせください。 <https://www.816t.jp/> フリーコール0120-000-816 □広告有効期限/2026年3月31日

セキスイハイム東海株式会社 袋井展示場

〒437-0123 袋井市下山梨1961-1 (SBSマイホームセンター)

0120-202-816

宅建/国土交通大臣 (2) 第9253号 建設業/静岡県知事 (特-2) 第8673号 (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟