

※画像は図面をもとに制作したCGイメージです

JR西焼津駅南口まで約2.3km  
近くに市民公園もある快適な居住環境です！

# 焼津市西小川6丁目 分譲住宅見学会

2月14日(土) 15日(日)

10:00-16:00

web予約&ご来場で

JCBギフト券 最大10,000円 プレゼント！

※HPからご予約されて、  
ご来場いただいたお客様にギフト券5,000円分  
※さらに、セキスイハイムミュージアム見学で  
追加ギフト券5,000円分

※特典は、セキスイハイム東海株式会社の会場  
(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります  
※将来家づくりをご検討されている方に限ります  
※過去に同様の特典を受けられた方、ご契約者様は対象外となります

さらに先着10組様限定！

ご来場の感謝を込めて  
チョコレートギフトをご用意いたしました。



ご予約は  
こちらから



## 【物件概要】

- 名称 / 西小川6丁目 ■ 所在地 / 焼津市西小川6丁目8番6外 ■ 交通の利便 / JR西焼津駅から約2.3km ■ 総面積 / 681.72㎡ ■ 総区画数 / 4区画
- 販売区画数 / 2区画 ■ 区画面積 / 1号地170.70㎡・3号地170.28㎡ ■ 建物面積 / 1号地107.39㎡・3号地104.86㎡
- 販売価格 / 5,480万円 最多価格帯5,400万円台2区画 ■ 権利形態 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 1号地60%・3号地70% ■ 容積率 / 150% ■ 道路の幅員 / 幅員約6m・8m アスファルト舗装 ■ 施設・設備 / 中部電力、市営上下水道
- 完成時期 / 2025年11月下旬 ■ お引渡し時期 / 要相談 ■ 建物の主たる部分の構造 / 【1号地・3号地】軽量鉄骨造2階建
- 建築確認番号 第2024確認建築静建主06872号 他 ■ 売主 / セキスイハイム東海株式会社 ■ 事務所所在地 / 静岡西支店：藤枝市高洲1丁目5-29
- 事務所電話番号 / 054-631-5300 ■ 所属団体 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
- 免許番号 / 国土交通大臣(2)第9253号 ■ 建設業 / 静岡県知事(特-2)第8673号
- 広告有効期限 2026年2月31日

お問い合わせ

セキスイハイム東海

藤枝公園展示場

〒426-0046 藤枝市高洲1丁目5-29(藤枝住宅公園内)



0800-2008-816

受付時間 / 9:00~17:45 定休日 / 水曜日・木曜日



web  
お問い合わせ  
フォーム

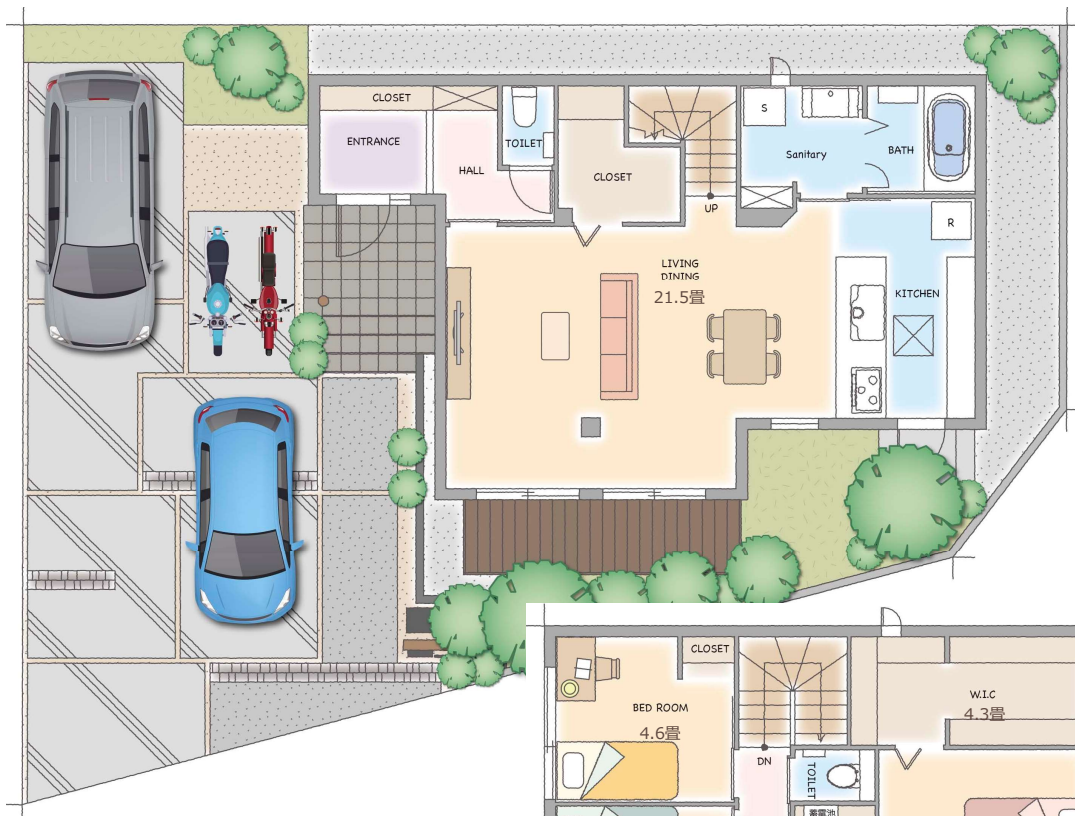


# Floor plan

## 西小川6丁目 3号地

当日は1号地も  
ご覧いただけます

焼津市西小川\_3号地  
□ 1F Plan



### 建物面積

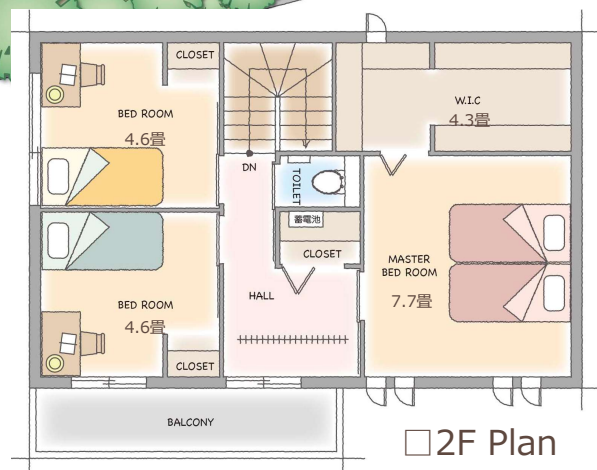
1F : 57.09㎡ (17.26坪)

2F : 47.77㎡ (14.45坪)

合計104.86㎡ (31.72坪)

### 土地面積

170.28㎡ (51.50坪)



□ 2F Plan



## HOTEL LIKE interior

天然の大理石を再現したアクセントクロスでラグジュアリーな空間を演出。

マイルド

くつろぎ

自然

上品

