

最終2区画



※画像は図面をもとに制作したCGイメージです。

JR西焼津駅南口まで約2.3km  
近くに市民公園もある快適な居住環境です！

## 焼津市西小川6丁目 分譲住宅見学会

2月14日(土) 15日(日)

10:00-16:00

web予約&ご来場で

JCBギフト券 最大10,000円 プレゼント！

※HPからご予約されて、  
ご来場いただいたお客様にギフト券5,000円分  
※さらに、セキスイハイムミュージアム見学で  
追加ギフト券5,000円分

※特典は、セキスイハイム東海株式会社の会場  
(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります  
※将来家づくりをご検討されている方に限ります  
※過去に同様の特典を受けられた方、ご契約者様は対象外となります

さらに先着10組様限定！

ご来場の感謝を込めて  
チョコレートギフトをご用意いたしました。



ご予約は  
こちらから



### 【物件概要】

- 名称／西小川6丁目
- 所在地／焼津市西小川6丁目8番6外
- 交通の利便／JR西焼津駅から約2.3km
- 総面積／681.72m<sup>2</sup>
- 総区画数／4区画
- 販売区画数／2区画
- 区画面積／1号地170.70m<sup>2</sup>・3号地170.28m<sup>2</sup>
- 建物面積／1号地107.39m<sup>2</sup>・3号地104.86m<sup>2</sup>
- 販売価格／5,480万円 最多価格帯5,400万円台2区画
- 権利形態／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／1号地60%・3号地70%
- 容積率／150%
- 道路の幅員／幅員約6m・8m アスファルト舗装
- 施設／設備／中部電力、市営上下水道
- 完成時期／2025年11月下旬
- お引渡し時期／要相談
- 建物の主たる部分の構造／【1号地・3号地】軽量鉄骨造2階建
- 建築確認番号 第2024確認建築静建住06872号 他
- 売主／セキスイハイム東海株式会社
- 事務所所在地／静岡西支店：藤枝市高洲1丁目5-29
- 事務所電話番号/054-631-5300
- 所属団体／(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員東海不動産公正取引協議会加盟
- 免許番号／国土交通大臣(2)第9253号
- 建設業／静岡県知事(特-2)第8673号
- 広告有効期限 2026年2月31日

セキスイハイム東海 藤枝公園展示場 〒426-0046 藤枝市高洲1丁目5-29(藤枝住宅公園内)

お問い合わせ



0800-2008-816

受付時間／9:00～17:45 定休日／水曜日・木曜日



web  
お問い合わせ  
フォーム



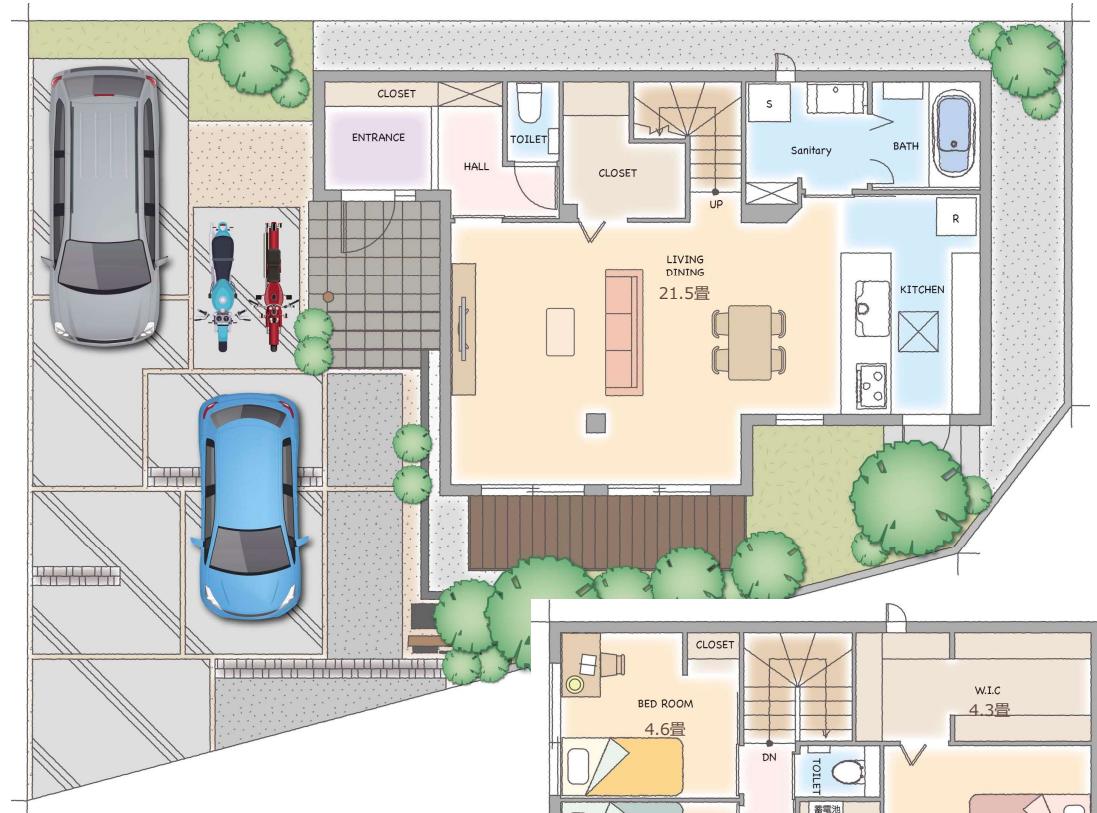
# Floor plan

# 西小川6丁目 3号地

当方は1号地も  
ご覧いただけます

焼津市西小川\_3号地

□1F Plan



建物面積

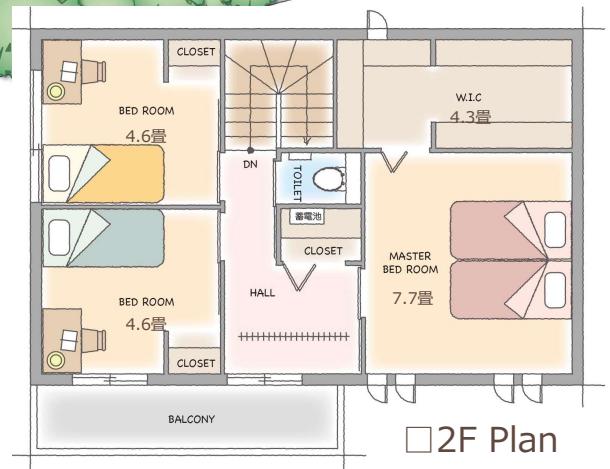
1F : 57.09m<sup>2</sup> (17.26坪)

2F : 47.77m<sup>2</sup> (14.45坪)

合計 104.86m<sup>2</sup> (31.72坪)

土地面積

170.28m<sup>2</sup> (51.50坪)



□2F Plan



## HOTEL LIKE interior

天然の大理石を再現したアクセントクロスでラグジュアリーな空間を演出。

マイルド

くつろぎ

自然

上品

