

# 2 会場同時分譲住宅見学会

## in清水区川原町 & 中矢部町



※2025年12月撮影、川原町分譲地

# 3/16(月)~4/28(火)

🕒 10:00-21:00

日本平、北東部の閑静な住宅地に造成された川原町と中矢部町の二つの分譲地。同学区となる清水岡小、清水二中は静岡型小中一貫教育が推進されているため、子育てに最適な環境です。徒歩5分の距離にある2つの会場で異なる立地や間取りを一度に見学してみませんか？



ご予約はこちら

予約来場特典

JCBギフト券 1000円分プレゼント！

※過去に同様の特典を受けられた方・契約音者は除きます  
※お家づくりを検討している方に限りです  
※お渡しは後日となる可能性があります



ナビポイント：川原こども園 (川原町24-8)  
中矢部公園 (中矢部町20-20)

セキスイハイム東海株式会社 TEL.0800-2006-816  
清水住宅公園展示場 営業時間/9:00-17:50 定休日/水曜・木曜

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

【川原町分譲地概要】 ■名称/静岡市清水区『川原町』分譲地 建売1・2号地 ■所在地/静岡市清水区川原町328番外 ■交通の便利/静岡鉄道 桜橋駅から約1,900m ■総面積/285.67㎡ ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/123.64㎡・162.03㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■建物面積/91.99㎡・92.08㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■販売価格/5280万円・5560万円 ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%・70% ■容積率/200% ■道路の幅員/幅員約4m・約6m アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、上下水道 ■完成/2025年11月(1号地) 2026年3月下旬(2号地) ■入居予定/要相談 ■その他説明事項/1.自治会は川原町自治会にご加入いただきます。 ■建物の主たる部分の構造/鉄骨造(鉄鋼系ユニット構造) ■建築確認番号 1号地: 第2025確認建築静建住ま01256号 2025年5月19日 2号地: 第2025確認建築静建住ま01067号 2025年5月13日 ■契約手付金/販売価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/中部支社: 静岡市駿河区東静岡2丁目6-36 ■事務所電話番号/054-204-2816 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

【中矢部町分譲地概要】 ■名称/静岡市清水区『中矢部町』 建売1・2・3号地 ■所在地/静岡市清水区中矢部町206番1 ■交通の便利/静岡鉄道 桜橋駅から約1,950m ■総面積/370.26㎡ ■総区画数/3区画 ■販売区画数/3区画 ■区画面積/119.48㎡~128.98㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■建物面積/91.82㎡~93.97㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■販売価格/5,480万円~5,600万円 ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%・70% ■容積率/200% ■道路の幅員/幅員約4m・約6m アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、上下水道 ■完成/2026年2月下旬(1号地) 2026年3月下旬(2号地・3号地) ■入居予定/1号地: 2026年3月上旬以降 2, 3号地: 2026年4月上旬以降 ■その他説明事項/1.自治会は中矢部町自治会にご加入いただきます。 ■建物の主たる部分の構造/鉄骨造(鉄鋼系ユニット構造) ■建築確認番号 1号地: 第2025確認建築静建住ま03465号 2025年7月16日 2号地: 第2025確認建築静建住ま03489号 2025年7月17日 3号地: 第2025確認建築静建住ま04765号 2025年8月20日 ■契約手付金/販売価格の5%以内とします。(未 completionのため) ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/中部支社: 静岡市駿河区東静岡2丁目6-36 ■事務所電話番号/054-204-2816 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

※広告有効期限2026/04/28