

県道396号線富士川橋東に誕生！
分譲地全14区画

松岡四丁川原分譲住宅 販売START

JCBギフト券
キャンペーン開催

HPからのご予約の上ご来場で

JCB
ギフト券 5,000 円分

プレゼント！

ご予約はこちらから

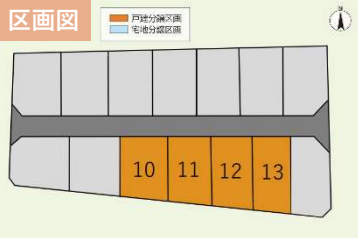


分譲住宅4区画販売開始

カーナビポイント 富士松岡パートI

〒416-0909 富士市松岡1695

拡大図



■名称／富士市『松岡四丁川原』分譲地 ■所在地／静岡県富士市松岡字四丁川原1690～26、-27、-28、-29 ■交通／JR身延線「柚木」駅より約1,100m、J R東海道本線「富士」駅より約2,100m、東名高速道路「富士」I.C.から約6,200m、「富士川スマート」I.C.から約1,500m ■開発総面積／2,739.92㎡ ■総区画数／14区画 ■今回販売区画数／4区画 ■販売価格／47,400,000円～49,032,000円詳細は別紙「松岡四丁川原建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■延床面積／95.54㎡～100.33㎡ 詳細は別紙「松岡四丁川原建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■権利形態／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画区域／市街化区域 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率／60%（70%）・150% ■建物の高さ制限／20m（第1種高度地区） ■施設・設備／東京電力、市営水道、公共下水道、LPG ■開発行為許可番号／富都建指令第2-9号令和7年8月15日 ■開発行為検査済証番号／富都建検証指令 第6-15号 令和7年12月1日 ■道路の幅員／5.00m～8.40mアスファルト舗装 ■その他説明事項自治会は「四丁川原下自治会 第6ブロック35班」にご加入いただきます。自治会費7,200円/年（班費未定） ■取決め事項／「富士市松岡四丁川原分譲地 自主建築ルール」建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。※自主建築ルールは、将来第3者へ譲渡する場合、内容を承継することとする。 ■建物の主たる部分の構造／鉄骨造（鉄鋼系ユニット構造） ■建築確認番号10号地第2025確認建築静建住ま10452号 2026年01月13日 11号地第2025確認建築静建住ま10442号 2026年01月13日 12号地第2025確認建築静建住ま10459号 2026年01月13日 13号地第2025確認建築静建住ま10458号 2026年01月13日 ■建物仕様／詳細は別紙「富士市「松岡四丁川原」建売住宅販売のご説明【未完成物件】」による 約手付金／土地価格の5%以内とします。（未完成物件のため） ■売主／セキスイハイム東海株式会社 東部支社：駿東郡清水町卸田地124 事務所電話番号／055-981-3040 ■所属団体／（社）静岡県宅地建物取引業協会 ■免許番号／国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業／静岡県知事(特-2) 第8673号 ■事業主／ヨシコン株式会社 免許番号／国土交通大臣(3)第8337号 広告有効期限2026年2月28日

セキスイハイム東海 富士パルフェ西展示場

〒417-0846 静岡県富士市今井348-4(SBSマイホームセンター富士)
10:00～17:30 定休日:水、木曜日

お電話でのご予約
お問合せはこちら

0120-511-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟