

IWATA-City
KAMIOKATA

磐田市上岡田分譲地 説明会開催!!

もっと知りたいあなたに…

予約なし
でも
OK!!

ご家族で
お気軽に

より一歩 見聞会

寄って得する2Day's

上岡田分譲地を
よく知る
機会!

開催日時

2/8・9日
10:00~17:30

会場

磐田展示場

磐田市西貝塚3750-31 ☎0120-993-816

この度、磐田市上岡田分譲地の
第1期販売を開始します。今回は
分譲地の説明会を磐田展示場で
開催いたします。ご予約・ご来場特
典など多数をご用意しておりますの
で、ぜひこの機会にご来場ください。

ご来場
お待ちしております!

家づくり相談会実施中

無料で資金相談・プラン相談など、
家づくりに関する「なんでも」をお答えします。

Message from Sekisui Heim Tokai

磐田
展示場の
ご案内



磐田展示場への
詳細マップは
下記QRコードより
ご確認ください



●掲載の写真はイメージです。 ●広告有効期限 / 2025年2月28日

来場予約で
お得をゲット!

事前のご予約が
スムーズです

ご予約の上、ご来場された方

ギフト券 5,000円分

さらに

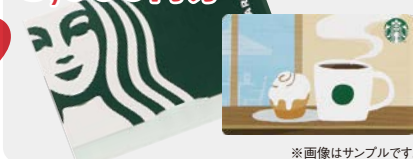
ご来場特典として「選べるグッズ」プレゼント!

カタログギフト
3,000円分



※画像はサンプルです。

スターバックスギフト券
3,000円分



※画像はサンプルです。

※予約特典は、セキスイハイム東海(株)の会場へ初めてご来場される方(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)が対象となります。
※ご本人確認のため、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※ギフト券は後日のお渡しとなります。※当日、予約・契約行為は致しません。
※プレゼント特典は1組1回限りとなります。

always
ずっと もっと

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東海

磐田市

上岡田

KAMIOKATA

第1期販売

JR東海道線磐田駅約1.9kmの好立地に
29区画の大型分譲地が誕生しました。

魅力

01

毎日の生活も老後も安心
生活利便性の高いエリア

近年、商業施設の出店などで
発展している地域です。



スーパーマーケット
パロー磐田店



JR磐田駅

ホリデイ
スポーツクラブ
磐田



約
650
m



ローソン磐田上岡田店

約
700
m

約
600
m



ドン・キホーテ磐田店

約
570
m



カインズ磐田店

約
380
m



ピアゴ上岡田店

魅力

02

自然環境にも恵まれ
日照時間県内No.1のまち

珍しいトビが生息する生き物の楽園、桶ヶ谷沼や磐田市竜洋昆虫自然観察公園、サーフィンの全国大会が開かれる豊浜海岸などがあります。また、2023年の日照時間が2582.8時間^{※1}。日本では「南鳥島」に次いで全国2位の日照時間です。太陽をいっぱい浴びて暮らせるって幸せですね。



※1 気象庁データより

魅力

03

子育てにも、通勤にも
コスパに優れたちょうどいいまち

人口約16万人の磐田市は県内で第5位の規模。令和2年の国勢調査でも人口の増減率では、0.3%の減少となるものの、増減率では上から5番目の数字、14歳以下の若い世代も多い子育てしやすいまちです。駅から近く、通勤にも通学にも便利です。



「磐田市上岡田」分譲地 販売価格

No.	面積(m ²)	坪数	坪単価(円)	販売価格(円)
1	166.00	50.21	324,000	16,268,040
2	166.31	50.30	319,000	16,045,700
3	166.43	50.34	319,000	16,058,460
4	166.39	50.33	330,000	16,608,900
5	166.17	50.26	281,000	14,123,060
6	165.88	50.17	260,000	13,044,200

No.	面積(m ²)	坪数	坪単価(円)	販売価格(円)
7	165.87	50.17	260,000	13,044,200
8	165.87	50.17	260,000	13,044,200
13	165.34	50.01	314,000	15,703,140
14	165.72	50.13	314,000	15,740,820
15	165.93	50.19	335,000	16,813,650

第1期販売
区画図



■分譲地概要

●物件名／磐田市上岡田分譲地●所在地／静岡県磐田市上岡田字上恩180番1他●認可／磐建計第7-400号令和5年10月31日
●開発面積／7866.44m²●交通／JR東海道線「磐田駅」南口より約1.9km●総区画数／29区画●区画面積／165.31m²～192.38m²●販売価格／13,044,200円～16,813,650円●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／工業地域●地区計画／なし●建ぺい率／容積率／60%・200%●建物高さ制限／無●道路幅員／6.00m●アスファルト舗装●私道負担／無●施設・設備／中部電力、公営水道、下水●造成工事完了日／2024年11月●契約手付金／土地価格の10%以内(完成物件のため)●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東海●事務所所在地／電話番号／西部支社：浜松市中央区飯田町478・053-462-2311●所属団体／(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟●免許番号／国土交通大臣(2)第9253号●建設業／静岡県知事(特-2)第8673号●建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。)



●掲載の写真はイメージです。 ●広告有効期限／2025年2月28日

always
ずっともっと

セキスイハイム東海

816t 上岡田



<https://www.816t>

