

2キロ圏内で叶う、
 住み心地のよい西中瀬の暮らし

遠州鉄道線「芝本」駅より 約1.8km

新東名「浜松浜北」ICより 約1.8km

分譲地見学会 -浜名区西中瀬Ⅱ-

5/1(木) ~ 7/31(木) 9:00~20:00

浜名区西中瀬Ⅱは国道152号線中瀬四塔交差点から近い中瀬小学校に隣接した2区画の分譲地です。遠州鉄道西鹿島線「遠州芝本駅」の東方約1.8kmに位置しており、新東名自動車道「浜北IC」まで約1.8kmという交通アクセス良好な住宅街に位置しています。県道344号線（二俣浜松線）を天竜川に沿って南下すれば、かささぎ大橋方面や、国道1号線天竜川橋方面へもストレスなく車を走らすことができます。浜松市の北の玄関口となる浜名区中瀬は自然豊かな北遠のアクティビティもたっぷり楽しめそうです。

Land
Plan

区画図



来場予約・資料請求受付中!

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ 2025/9/30まで

最大 **1万円分のギフト券プレゼント!**

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様に **ギフト券5000円分をプレゼント**
 さらに、セキスイハイムミュージアム見学で **追加ギフト券5000円分をプレゼント**

※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ。過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等にご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。



● 資料請求いただくと
 家づくりの参考書3冊セットをプレゼント!

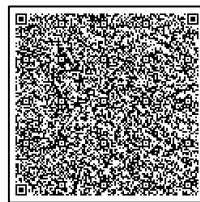
《 来場予約・資料請求 はこちらから! 》

816t 分譲 検索 <https://www.816t.jp/bunjyo/>

Access
交通アクセス

Nearby Facilities
周辺施設

右記QRコード
Google Mapにてご確認ください



【住所】
〒434-0012
浜松市浜名区西中瀬
1丁目17-1350-2 付近



マックスバリュ浜北中瀬店・
あかのれん・ダイソー…約800m



プレ葉ウォーク浜北
…約5,700m



浜松赤十字病院…約3,700m



中瀬幼稚園…約480m



市立中瀬小学校…約200m



市立浜北北部中学校…約1,600m

万一の大地震からも家族を守り続けるセキスイハイム。

セキスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。

省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。

※ZEHとは、net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語です。

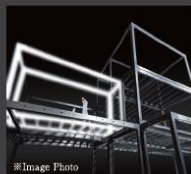


※Image CG/ベース



太陽光発電システム

※Image CG/ベース



※Image Photo

地震対策

セキスイハイムならではの
強固な躯体が万
一から家族の命を守ります。



※Image Photo

断水対策

エコキュートに370ℓ
の生活水(4人家族
で約3日分)を備蓄で
きます。



※Image CG/ベース

停電対策

自宅で電気を創り、
貯めることで、災害後
も安心の暮らしを支
えます。



※Image Photo

経年対策

独自の「60年・長期
サポートシステム」で
住まい価値を維持し
ます。

■名称/浜松市浜名区『西中瀬Ⅱ』分譲地1号地 ■所在地/浜松市浜名区西中瀬1丁目1017-14、1017-22 ■交通の利便/遠州鉄道線「遠州芝本」駅より約1,800m、新東名「浜松浜北」ICより約1,800m ■総区画数/2区画(住宅地) ■販売区画数/1区画 ■区画面積/170.97㎡ ■販売価格/15,771,550円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域/ ■建ぺい率・容積率/50%・150% ■立地適正化計画/都市機能誘導区域内・居住誘導区域内 ■道路の幅員/東側幅員7m、南側幅員6m ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■その他説明事項/1. 地盤調査は、引渡後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2. 自治会は、「中瀬4区自治会」にご加入いただきます。 ■契約手付金/土地価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■販売形態/建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。) ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社: 浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

浜松市中央区天王町字諏訪1981-3(イオンモール浜松市野2F)

セキスイハイムプラザ

[営業時間]

10:00-21:00/年中無休

[お問合せ先]

0800-2005-816

セキスイハイム東海株式会社 〒430-7725 静岡県浜松市中央区板屋町111-2(アクトタワー25F) 電話:053-453-4560
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟