

インテリアコーディネーターが  
選んだ家具付き！

横須賀2号地 ※2025年4月14日撮影

遠州鉄道線「浜北」駅より 約890m  
新東名「浜松浜北」ICより 約6.4km

# 全2区画 好評分譲中 浜名区 横須賀Ⅱ

遠鉄浜北駅徒歩約10分というまさに副都心のど真ん中でありながら北遠の山や川や森林へ気軽にかけられる距離にあり身近に自然をたっぷり楽しめます。

一方で浜松中心部へのアクセスが良く、ショッピングモールなど商業施設が充実した利便性の高い都会的な場所でもあります。

来場予約・資料請求受付中！

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ 2025/9/30まで

最大 **1万円分のギフト券プレゼント！**

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様に **ギフト券5000円分をプレゼント**  
さらに、セキスイハイムミュージアム見学で **追加ギフト券5000円分をプレゼント**

※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ、過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等にご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。



● 資料請求いただくと  
家づくりの参考書3冊セットをプレゼント！

《 来場予約・資料請求 はこちらから！

816t 分譲 検索 <https://www.816t.jp/bunjyo/>

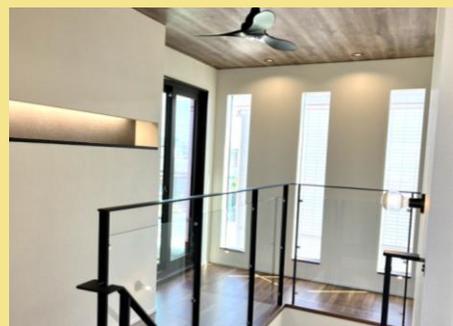
外観(1号地)



内観(1号地)



内観(1号地)



※2025年4月14日撮影

Land Plan

区画図

# 全2区画の分譲住宅

分譲住宅区画

layout

間取図

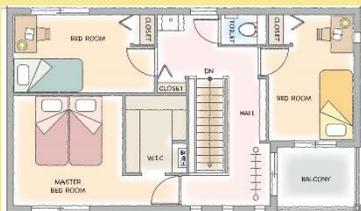
## 1号地



デザイン性の高いオープン階段

2階にも洗面あり！

1F



2F

Access

交通アクセス

アクセスポイント

宝珠寺

駐車場ございます  
スタッフがご案内いたします

Google map



## 万一の大地震からも家族を守り続けるセキスイハイム。

セキスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。  
省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。

\*ZEHとは、net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語です。

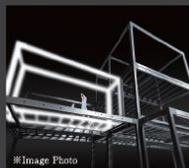


Image CGベース



太陽光発電システム

Image CGベース



### 地震対策

セキスイハイムならではの強固な躯体が万一から家族の命を守ります。



### 断水対策

エコキュートに370ℓの生活水(4人家族で約3日分)を備蓄できます。



### 停電対策

自宅で電気を創り、貯めることで、災害後も安心の暮らしを支えます。



### 経年対策

独自の「60年・長期サポートシステム」で住み価値を維持します。

■名称/浜松市浜名区『横須賀』 建売 1・2号地 ■所在地/浜松市浜名区横須賀字西村1241-2, 1242-2, 1242-3、浜松市浜名区横須賀字川原1255-2, 1255-3 ■交通の便利/遠州鉄道線「浜北」駅より約890m、新東名「浜松浜北」ICより約6.4km ■開発総面積/347.24㎡ ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/149.53㎡、197.71㎡ ■建物面積/(1号地) 102.84㎡ (2号地) 97.94㎡ ■販売価格/(1号地)53,200,000円、(2号地)52,100,000円(税込) ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2025年3月中旬 ■引渡予定時期/2025年3月下旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/南側道路 8m アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■建築確認番号/1号地: 第2024確認建築静建住ま03968号 2024年8月2日 2号地: 第2024確認建築静建住ま04862号 2024年9月4日 ■周辺環境/施設/【教育施設】北浜幼稚園 約1.2km、北浜小学校 約710m、北浜中学校 約1.4km [商業施設] マックスバリュ 浜北店 約730m、エブリビックデー 浜北店 約590m [医療機関] 中川クリニック 約630m 小児科竹内医院 約590m 花井歯科 約700m [銀行] 静岡銀行 浜北支店 約1.1km、浜松いわた信用金庫 美園支店 約1.5km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社: 浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告作成日: 2024年9月20日 広告有効期限: 2025年9月30日

浜松市中央区天王町字諏訪1981-3(イオンモール浜松市野2F)

## セキスイハイムプラザ

[ 営業時間 ]

10:00-21:00 / ※年中無休

お問合せはこちら

always  
ずっともっと

0800-2005-816

セキスイハイム東海株式会社 〒430-7725 静岡県浜松市中央区板屋町111-2(アクトタワー25F) 電話: 053-453-4560  
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟