

沼津市大岡松下分譲地



W JCBギフト券
キャンペーン開催

HPからの見学予約で
JCB
ギフト券 5,000円分
プレゼント!

ご予約はこちらから▶



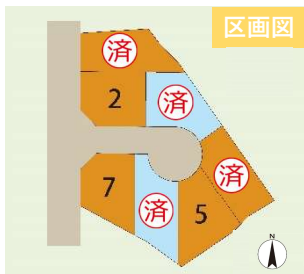
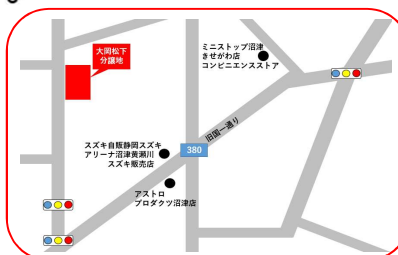
2024年9月24日撮影

完全予約制

現地見学会開催

カーナビポイント ミニストップ沼津きせがわ店
☎410-0022 沼津市大岡字松下511-8他

拡大図



GoogleMap



■名称／沼津市「大岡松下」分譲地 ■所在地／静岡県沼津市大岡字松下511-7、511-10、511-11 ■交通／JR御殿場線「大岡」駅より約1.4km JR東海道本線「沼津」駅より約2.7km 東名高速道路「沼津」I.C.から約6.0km
新東名高速道路「長泉沼津」I.C.から約7.5km ■開発総面積／1,424.32㎡ ■総区画数／7区画 ■販売価格／53,858,000円～55,298,000円 詳細は別紙「大岡松下建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■区画面積／167.00㎡～180.72㎡ 詳細は別紙「大岡松下建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■延床面積／98.81㎡～104.73㎡ 詳細は別紙「大岡松下建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■権利形態／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画区域／市街化区域 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率／60%（70%）・200% ■建物の高さ制限／無 ■施設・設備／東京電力、市営水道、合併浄化槽、LPG ■開発行為許可番号／沼津市指令都指第844号 令和5年11月22日 ■開発行為変更許可番号／沼津市指令都指第1号 令和6年4月5日 ■開発行為検査済証番号／沼都開20号の2 令和6年4月22日 ■道路の幅員／6mまたは7.88m アスファルト舗装 ■私道負担／有り（1号地を除きます） ■私道負担面積／223㎡（1号地を除く 持分1/6 ■その他説明事項 町内会は「木瀬川自治会 西町4組」にご加入いただきます。会費 700円/月 を予定しています。 ■営業・設計担当留意事項／本分譲地の建物表示登記は（株）中山工務所へ依頼して頂きます。（分譲事業協力先）※別紙連絡先参照 ■取決め事項／「沼津市大岡松下分譲地 自主建築ルール」建築・外構のルールがありますので必ず遵守して頂きます。※自主建築ルールは、将来第3者へ譲渡する場合、内容を承継することとする。 ■建物の主たる部分の構造／鉄骨造（鉄鋼系ユニット構造） ■建築確認番号／1号地 第2024確認建築静建住ま01064号 2024年5月8日 2号地 第2024確認建築静建住ま04781号 2024年8月30日 4号地 第2024確認建築静建住ま01093号 2024年5月9日 5号地 第2024確認建築静建住ま01065号 2024年5月8日 7号地 第2024確認建築静建住ま04782号 2024年8月30日 ■建物仕様／詳細は別紙「沼津市「大岡松下」建売住宅販売のご案内【未完成物件】」による ■契約手付金 土地価格の5%以内とします。（未完成物件のため） ■売主／セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地 東部支社：駿東郡清水町御団地124 事務所電話番号055-981-3040 ■所属団体／（社）静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号／国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業／静岡県知事（特-2）第8673号

always
ずっともっと
セキスイハイム東海

富士第一展示場

☎417-0846 静岡県富士市今井348-4
(SBSマイホームセンター富士内)

10:00～17:30
定休日：水、木曜日



お電話でのご予約
お問合せはこちら

0120-511-816