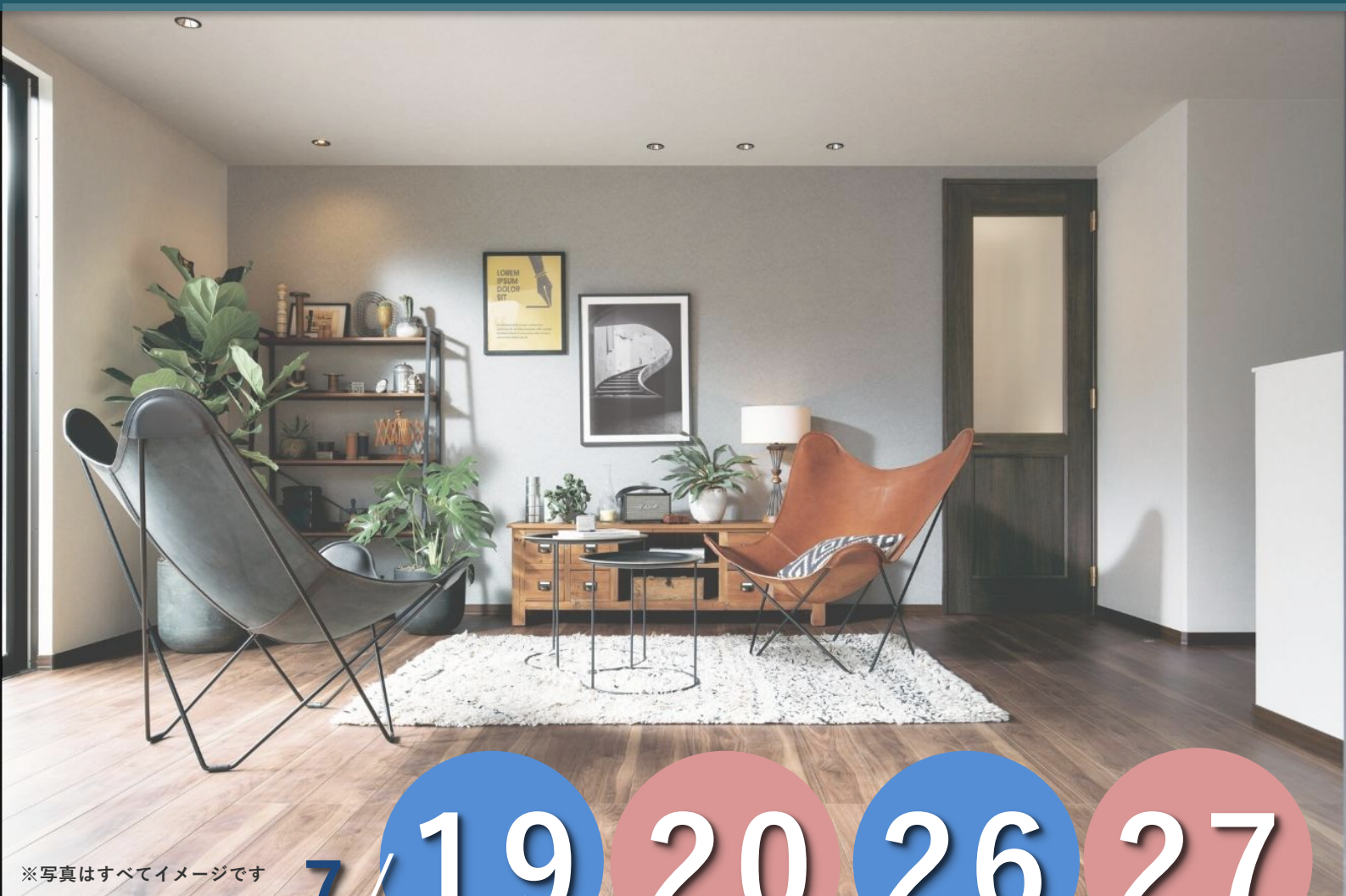




SEKISUI HEIM

新所原駅南口、パレマルシェ近くに誕生 !!

湖西市ときわ分譲住宅



※写真はすべてイメージです

7/

19

Sat

20

Sun

26

Sat

27

Sun

見学会

10:00 - 16:00

高台立地 & 太陽光・蓄電池完備なので災害時も安心！

予約は
こちらから！



予約 & 来場でプレゼント
JCBギフト券

2,000円分

当社とご契約済みの方、既に同様の
特典を受けたことのある方は
対象外となります。
特典は後日のお渡しとなります。
特典のお渡しは1世帯につき1回限り。



BRAVOLE



お子様3人でも安心！4LDKの間取り

リビング・ダイニングが見渡せるキッチン

便利なLDKに隣接の畳スペース

災害時に強いレジリエンス住宅

周辺施設

- JR新所原駅 約1.3km
- 浜名病院 約550m
- パレマルシェ 約100m
- 杏林堂薬局 約900m
- セブンイレブン 約300m
- 浜松いわた信用金庫 約800m



※イメージ

軽量鉄骨2階建

34.23坪
(113.18㎡)

太陽光発電
システム

蓄電池4.9kwh

4LDK
+ 畳スペース

1F Plan



2F Plan



現地案内図

Google Map



ナビポイント：はる歯科クリニック様

2号地



■名称/湖西市『ときわ』分譲住宅 ■所在地/湖西市ときわ3丁目1134-15、1134-16、1134-20、1134-21、1134-22、1134-23 ■開発総面積/1,954.17㎡ ■総区画数/8区画（住宅地） ■販売区画数/6区画 ■区画面積/183.66㎡～201.47㎡ ※詳細は別紙販売価格表による ■100.30㎡～115.87㎡ ※詳細は別紙販売価格表による ■建物構造/軽量鉄骨2階建、木造（2×6）2階建 ■建物タイプ/スマートパワーステーションFXアーバン、グランツーユーV ■販売価格/54,050,000円～59,200,000円 ※詳細は別紙販売価格表による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/号地によって異なります ※詳細は別紙による ■引渡予定時期/号地によって異なります ※詳細は別紙による ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域：第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200%、50%・80% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道、浄化槽 ■取決め事項/「湖西市ときわ分譲地 自主建築ルール」 ■建築確認番号/第2023確認建築静建主09832号他 ■周辺環境・施設/〔教育施設〕岡崎幼稚園 約1.9km 岡崎小学校 約1.5km、岡崎中学校 約2.6km 〔商業施設〕パレマルシェ新所原店 約100m、コメリハード&グリーン湖西店 約700m 〔医療機関〕はる歯科クリニック 約100m、なかむらクリニック 約200m、浜名病院 約550m 〔銀行〕浜松いわた信用金庫 新所原支店 約800m、JAとびあ浜松新所原支店 約1.2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。（未完物件のため） ■販売形態/分譲住宅、建築条件付宅地分譲 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社：浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣（2）第9253号 ■建設業/静岡県知事（特-2）第8673号 ■広告有効期限2025年7月末日

always
ずっともっと

セキスイハイム東海（株）湖西展示場 湖西市古見1004-1

☎ 0120-976-816

受付時間：9：00～17：50 ※水木定休

宅建/国土交通大臣（2）第9253号 建築業/静岡県知事（特-2）第8673号（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。https://WWW.816t.jp フリーコール0120-000-816