

5号地

6号地

7号地

8号地

9号地

10号地

11号地

街並み

西鹿島駅まで
徒歩約8分
浜松浜北ICまで
車で約4分

涼しさを体感！！ 7棟同時見学会

浜名区中瀬 I 会場 2025

8.23^{SAT} - 8.24^{SUN}

10:00 - 17:00 【雨天決行】

WEB予約+来場で
JCBギフトカード
5000円プレゼント！

※特典のお渡しは1世帯につき1回限り。後日のお渡しとなる可能性があります。
※将来的マイホームをご検討中のお客様に限りです。
ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は対象外。

お問合せ **always**
ずっともっと
0120-128-816

〒434-0012
浜松市浜名区中瀬7185-29
浜松北営業所 浜北中瀬展示場

ご予約は
こちらから！



浜松市浜名区中瀬Ⅰ 分譲住宅

「西鹿島駅」まで徒歩約8分、「浜松浜北IC」まで車で約4分
通勤・通学も便利な大型分譲地

【地図】



【区画図】

<中瀬Ⅰ>



スペースモダンの家

ホワイトアッシュの軽やかさと宇宙を想起させるディテールが出会う新たなスタイル。
LDKの先に書斎、そして庭へと連なる導線が、家族の軌跡をつなげます。



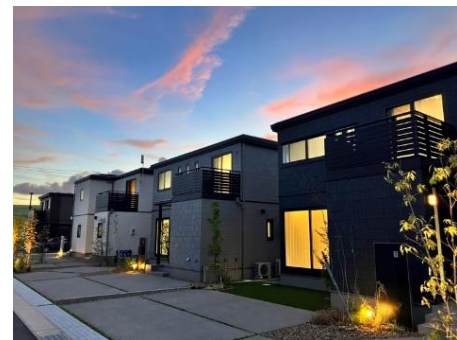
▼7号地 内観



▼7号地 外観



▼7号地 キッチン



▲中瀬Ⅰ街並み

分譲概要outline

■名称/浜松市浜名区「中瀬Ⅰ」分譲住宅 5・6・7・8・9・10・11・18号地 ■所在地/浜松市浜名区中瀬字大平7185-20他
■交通の利便/遠州鉄道線「西鹿島」駅より約600m、新東名「浜松浜北IC」より約1450m ■開発総面積/3,248.07㎡ ■総区画数/19区画(住宅地)
■販売区画数/7区画 ■区画面積/159.17㎡~228.97㎡ ■建物面積/96.40㎡~102.21㎡ ■販売価格/44,300,000円~47,200,000円(税込)
■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2024年6月中旬 ■引渡予定時期/2024年6月中旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域 第一種住居地域
■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員5m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年8月14日 浜都土(開)第2023H-0016号
■開発行為検査済証番号/令和5年12月15日 浜都土(開)第2023H-0016号 ■取決め事項/「浜松市浜名区中瀬Ⅰ分譲地 自主建築ルール」
■契約手付金/売買価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478
■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

BRAVOLE

■写真撮影日 2024/12/16
■広告有効期限 2025/08/31