

5号地

6号地

西鹿島駅まで

徒歩約8分

浜松浜北 I Cまで

車で約4分

7号地

8号地

9号地

10号地

11号地

街並み

# 涼しさを体感!! 7棟同時見学会

浜名区中瀬 I 会場 2025  
8.23<sub>SAT</sub>-8.24<sub>SUN</sub>  
10:00 - 17:00 【雨天決行】

お問い合わせ  
**0120-128-816**

always  
ずっともっと

〒434-0012  
浜松市浜名区中瀬7185-29  
浜松北営業所 浜北中瀬展示場

WEB予約+来場で  
JCBギフトカード  
5000円プレゼント!

\*特典のお渡しは1世帯につき1回限り。後日のお渡しとなる可能性がございます。  
\*将来的マイホームをご検討中のお客様に限ります。  
ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は対象外。

ご予約は  
こちらから!



# 浜松市浜名区中瀬 I 分譲住宅

「西鹿島駅」まで徒歩約8分、「浜松浜北IC」まで車で約4分  
通勤・通学も便利な大型分譲地

【地図】



【区画図】

<中瀬 I >



受付:13号地

## スペースモダンの家

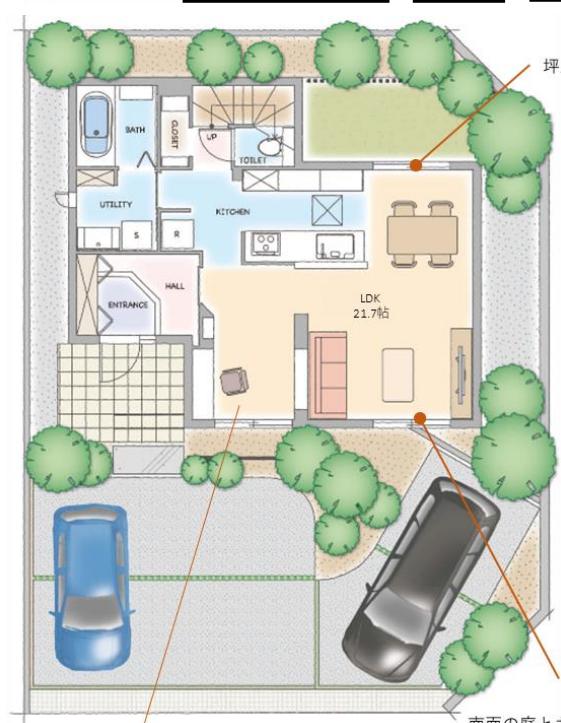
ホワイトアッシュの軽やかさと宇宙を想起させるディテールが出会う新たなスタイル。  
LDKの先に書斎、そして庭へと連なる導線が、家族の軌跡をつなげます。

中瀬 7号地

家具・カーテン・照明付き

駐車場2台

3LDK



1F: 52.02m<sup>2</sup>(15.7坪)  
2F: 44.38m<sup>2</sup>(13.4坪)  
建物面積: 96.40m<sup>2</sup>(29.1坪)  
土地面積: 159.17m<sup>2</sup>(48.1坪)

趣味を楽しんだり、  
ヨガやピラティスができるフリー空間

□1FPlan

▼7号地 内観



▼7号地 外観



▼7号地 キッチン



□2FPlan



▲中瀬 I 街並み

## 分譲概要outline

■名称:浜松市浜名区「中瀬 I」分譲住宅 5-6・7・8・9・10・11・18号地 ■所在地:浜松市浜名区中瀬字大平7185-20地  
■交通の利便:遠州鉄道線「西鹿島」駅より約600m、新東名「浜松浜北」ICより約1450m ■開発面積/3,248.07m<sup>2</sup> ■総区画数/19区画(住宅地)  
■販売区画数/7区画 ■区画面積/159.17m<sup>2</sup>~228.97m<sup>2</sup> ■建物面積/96.40m<sup>2</sup>~102.21m<sup>2</sup> ■販売価格/44,300,000円~47,200,000円(税込)  
■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2024年6月中旬 ■引渡し予定期間/2024年6月中旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域  
■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員5m、アスファルト舗装 ■施設/設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年8月14日 浜都土(開)第2023H-0016号  
■開発行為検査登録番号/令和5年12月15日 浜都土(開)第2023H-0016号 ■取決め事項/「浜松市浜名区中瀬 I 分譲地 自主建築ルール」  
■契約手付金/売買価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478  
■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号



BRAVOLE

■写真撮影日 2024/12/16  
■広告有効期限 2025/08/31