

8/10 [Sun]・8/ 22 [Fri]
OPEN 17:00 CLOSE 20:00

分譲住宅



※ときわ分譲地 7/26撮影

夜の見学会 🌙

仕事帰りにふらっと見学♪
涼しい時間にふらっと見学♪

湖西市ときわ会場

暮らしやすい人気のエリアでタイプの違う住宅をご紹介します

木造 2階建て

軽量鉄骨 2階建て

1F Plan

2F Plan



※画像はイメージです

1F Plan

2F Plan



※画像はイメージです

1号地

Concept

Hawaiian Resort

House Data

延床面積：112.32㎡ (33.97坪)
土地：201.47㎡ (60.94坪)
太陽光発電システム：5.18kw
蓄電池システム：4.9kwh

2号地

Concept

Botanical Resort

House Data

延床面積：113.18㎡ (34.23坪)
土地：200.84㎡ (60.75坪)
太陽光発電システム：8.48kw
蓄電池システム：4.9kwh

家事動線が考えられたデザイナー監修の間取り。
リビング全体を見渡せるキッチン、
リビングに隣接した畳スペース
こんな生活がしたい、こんな場所があったらいいなが
ふんだんに詰まっています。

太陽光、蓄電池搭載で災害時にも安心！

ナビポイント：
はる歯科
クリニック様

GoogleMap



新所原駅南口、パレマルシェ近く



【全体概要】
■物件名/ときわ3丁目■所在地/静岡県湖西市ときわ3丁目1134-15、-16、-17、-19、-20、-21
■認可 開発行為許可番号/令和5年2月17日 湖都計 第R4-6号 開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 湖都計 第R4-6号 開発面積/1,954.17㎡ 交通/JR東海道線「新所原」駅より約1.2km ■総区画数/8 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地区計画 ■建ぺい率・容積率/50%・80%・60%・200% ■建物高さ制限/無し ■道路幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■私道負担/無し ■施設・設備/中部電力、浄化槽、市営水道 ■造成工事完了日 ■契約手付金/契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■取引態様/売主 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所在地/電話番号/西部支社(事務所所在地/浜松市中央区飯田町478・事務所電話番号/053-462-2311) ■所属団体/(公社)静岡県地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣 (2) 第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事業主 ■その他説明事項/1. 地盤調査は、各区画ご購入者様決定後、買主様負担にて実施いたします。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2. 自治会は、「南上の原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。 「湖西市ときわ3丁目 自主建築ルール」 建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。

【建築条件付き土地概要】
■販売区画数/1 ■区画面積/201.37㎡(60.91坪) ■販売価格/18,760,280円 ■お引渡し時期/相談 ■その他説明事項/建築条件付土地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。)

【戸建分譲住宅(宅)物件概要】
■販売戸数/5 ■敷地面積/183.66㎡(55.55坪)~201.47㎡(60.94坪) ■建物延床面積/100.30㎡(30.34坪)~113.18㎡(34.23坪) ■建物構造/【6号地・7号地・2号地・5号地】軽量鉄骨造2階建、【1号地】木造(2×6)2階建

■建物タイプ/【6号地・7号地・5号地】スマートパワーステーションFXアーバン、【1号地】グランツユーファイブ ■販売価格/54,050,000円~59,200,000円 ■建築確認番号/7号地：第2023確認建築静建住ま09832号 他 ■建物完成時期 【6号地・5号地】2024年12月、【7号地】2024年9月、【1号地・2号地】2025年2月 ■お引渡し時期/相談 ■その他説明事項/1. 自治会は、「南上の原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。 ■広告有効期限 2025年8月末

事前予約の上
ご来場いただいた方に
ギフト券2,000円分
プレゼント！

特典のお渡しは世帯につき1回限り。
後日のお渡しになる場合がございます。
将来的にマイホームをご検討中のお客様に
限ります。
ご契約者様・過去に同様の特典受けられた
方は対象外となります。

WEB予約はこちらから



セキスイハイム東海(株) 湖西展示場

< お問い合わせ > 9:00 - 17:50 ※水木定休

< ホームページ >



0120-976-816



www.816t.jp

※私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照ください。
か、お電話にて窓口までお問合せください。

https://WWW.816t.jp フリーコール0120-000-816

