

完全予約制

Night Tour

ナイター見学会

8/9(sat.)~8/26(tue.)
17:00 - 20:00

＼ ご来場＋ご予約で／

ギフトカード最大

5,000円分プレゼント！

ご予約は下記QRコードから。
当社とご契約済みの方、ご商談中の方、
既に同様の特典を受けたことのある方は
対象外となります。

さらに！期間内にご予約・ご来場されたお客様
先着20名様へ豪華花火セットをプレゼント！



お仕事終わりの見学が可能！

昼間とは違った雰囲気の方譲地を

ぜひご体感ください！

｜ お問い合わせ ｜

〒434-0046 浜松市浜名区染地台5-6-7(浜北中日ハウジングセンター内) 営業時間/9:00~17:50(水木定休)
セキスイハイム東海(株) 浜松北営業所 TEL:0800-2003-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

写真撮影日:7月19日

ドッグランのある住まい

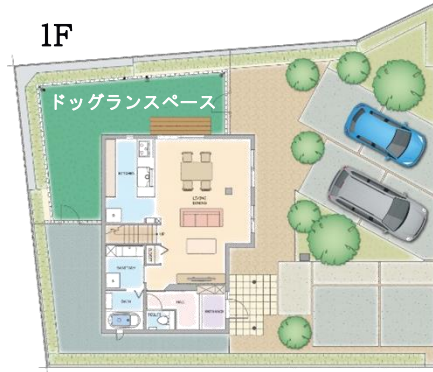
キッチンはおゆかしく作り、一直線にのびるリビングダイニングが心地よい導線を描く。プライバシーが確保された北庭では、家族と過ごす時間と樹々の借景が織りなす四季の趣きが広がります。

3号地内観



3号地 -

1F



2F



1F:53.21㎡(16.0坪) 建物面積:100.98㎡(30.5坪)
2F:47.77㎡(14.4坪) 土地面積:258.03㎡(78.0坪)

★ 案内図



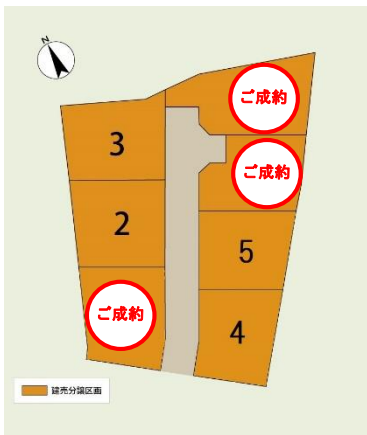
Google Map



3号地内観



★ 区画図



分譲地概要

■総区画数/7区画 ■販売区画数/4区画 ■区画面積/230.14㎡~258.04㎡ ■延床面積/100.98㎡(30.54坪)~104.75㎡(31.68坪)
■販売価格/51,700,000円~55,050,000円(税込) ※詳細は別紙「建売のご説明」による ■完成/2025年6月下旬 ■引渡予定/2025年7月上旬以降 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■地区/第一種風致地区 ■建ぺい率・容積率/30%・60% ■壁面後退線/道路境界より3m、隣地境界より1.5m離す
■その他説明事項/高さ制限 8m以下・緑化率30%以上/重要土地等調査法(契約締結前に内閣府に届出要) ■道路の幅員/6m ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道
■開発行為許可番号/浜都土(開)第2023H-0038号 令和6年度3月5日 ■開発行為許可に関する工事の検査済証/浜都土(開)第2023H-0038号 令和6年度9月13日 ■外構仕様/駐車場土間打ち、ポスト、宅配ボックス、植栽、ポールライト
■建築確認番号/2号地 第2024確認建築静建住ま08524号 2024年12月24日 3号地:第2024確認建築静建住ま08525号 2024年12月24日
4号地:第2024確認建築静建住ま09570号 2025年2月4日 5号地:第2024確認建築静建住ま09570号 2025年2月4日
■契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします
■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478番地 ■事務所電話番号/053-462-2311
■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事業主/八洲開発株式会社

always
ずっともっと