

完全予約制

Night Tour ★

★ ナイター見学会

8/9(sat.)~8/26(sat.)

17:00 - 20:00

お仕事終わりの見学が可能！

昼間とは違った雰囲気の間譲地を

ぜひご体感ください！

＼ ご来場＋ご予約で／

ギフトカード最大

5,000円分プレゼント！

ご予約は下記QRコードから。
当社とご契約済みの方、ご商談中の方、
既に同様の特典を受けたことのある方は
対象外となります。



さらに！期間内に
ご予約・ご来場されたお客様
先着20名様へ豪華花火セット
プレゼント！

｜ お問い合わせ ｜

〒434-0046 浜松市浜名区染地台5-6-7(浜北中日ハウジングセンター内) 営業時間/9:00~17:50(水木定休)

セキスイハイム東海(株) 浜松北営業所 TEL:0800-2003-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

写真撮影日:7月25日

吹抜けで光と気配が交わる、
オープン階段の家

LDKの真ん中に配されたブラックのオープン階段が、空間に抜け感と軽やかなアクセントを添えています。南にはプライベートガーデンが広がり、階段越しに光と風がやわらかく通り抜け、日々の暮らしに開放感をもたします。



1号地内観



1号地内観



2号地内観

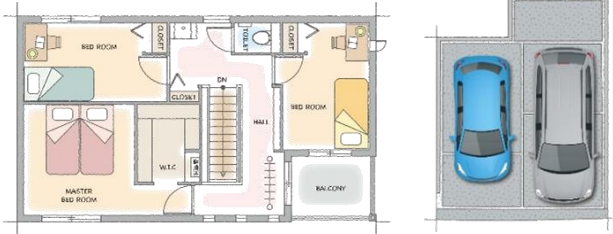
- 1号地 -



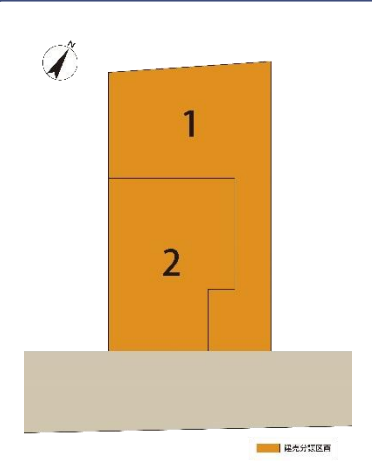
1F

1F:53.97㎡(16.3坪)
2F:48.87㎡(14.7坪)
建物面積:102.84㎡(31.1坪)
土地面積:197.71㎡(59.8坪)

2F



★ 区画図



★ 案内図



分譲地概要

■名称/浜松市浜名区「横須賀」 1・2号地 ■所在地/浜松市浜名区横須賀字西村1241-2, 1242-2, 1242-3 浜松市浜名区横須賀字川原1255-2, 1255-3
■交通の便利/遠州鉄道線「浜北」駅より約890m、新東名「浜松浜北」ICより約6.4km ■開発総面積/ 347.24㎡ ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/149.53㎡、197.71㎡
■建物面積/(1号地)102.84㎡、(2号地)97.94㎡ ■販売価格/(1号地)53,200,000円、(2号地)52,100,000円(税込) ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2025年3月中旬
■引渡予定時期/2025年3月下旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/ 60%・200% ■道路の幅員/南側道路 8m アスファルト舗装
■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道
■建築確認番号/1号地:第2024確認建築静建主ま03968号 2024年8月2日 2号地:第2024確認建築静建主ま04862号 2024年9月4日
■契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■販売形態/売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社
■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

always
ずっともっと