

完全予約制

分譲地案内会

沼津市 岡宮談所分譲地

事前予約の上
ご来場のお客様に
JCBギフト券3,000円分
プレゼント！



※現地での予約行為・契約行為は一切行いません
※既に当社とご成約の方、ご商談中の方は対象外
とさせていただきます。

9/1 MON ▶▶▶ 9/30 TUE

10:00 - 18:00

雨天開催・水木定休



■名称/沼津市『岡宮談所』分譲地 ■所在地/静岡県沼津市岡宮字談所 1025-26 ■交通/JR御殿場線「大岡」駅より約2.4km JR東海道本線「沼津」駅より約4.0km 東名高速道路「沼津」I.Cから約2.5km 新東名高速道路「長泉沼津」I.Cから約4.0km ■開発総面積/1,771.63㎡ ■総区画数/9区画 ■販売区画数/1区画 ■販売価格/20,674,000円 ■区画面積/195.30㎡ ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%（70%）・150% ■建物の高さ制限/無 ■施設・設備/東京電力、市営水道、下水、LPG ■開発行為許可番号/令和6年7月24日 沼津市指令都開第250号 ■開発行為検査済証番号/令和7年3月21日 沼都開第429号の2 ■道路幅/6.01mまたは6.12m～9.39m アスファルト舗装 ■私道負担/有り（9号地を除きます） ■私道負担面積/263㎡（9号地を除く1/8） ■販売形態/建築条件付宅地分譲（土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。） ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/東部支社：駿東郡清水町卸団地124 事務所電話番号055-981-3040 ■所属団体/（社）静岡県宅地建物取引業協会 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事（特-2）第8673号 ■広告有効期限/2025年9月30日



お問い合わせ

セキスイハイム東海(株) 沼津展示場

☎ 0120-921-816 〒410-0044 沼津市五月町20-11 定休日/水・木曜日

816t

検索 🔍

宅建/国土交通大臣（2）第9253号 建設業/静岡県知事（特-2）第8673号（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟