

都市（まち）の天空（そら）に、
3階建団らんスタイル。



2号地 | LIVING DINING ROOM

※2025年1月撮影

ホームエレベーターや太陽光発電・蓄電池を備え、
日常も、もしもの時も快適に暮らせる住まいです。

分譲住宅見学会

駿河区石田2丁目

11/23日 24月

【開催時間】10:00~16:00

WEB予約特典

ご予約いただきご来場された皆様に

JCBギフト券 **3,000** 円分プレゼント！



※過去に同様の特典を受けられた方・ご契約者様は対象外となります。
※1組様につき1つまで。 ※ギフト券は後日のお渡しとなる場合がございます。



SEKISUI HEIM

セキスイハイム東海株式会社
静岡営業所

【受付時間】9:00~17:50 【定休日】水曜日・木曜日

〒421-0114 静岡市駿河区桃園町1-1（静岡SBSマイホームセンター内）

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟



1号地



2号地



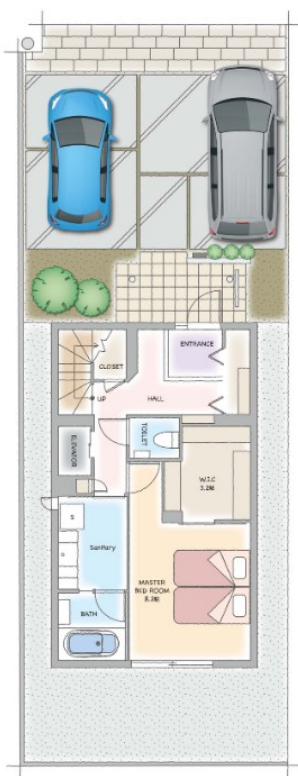
2号地

1号地

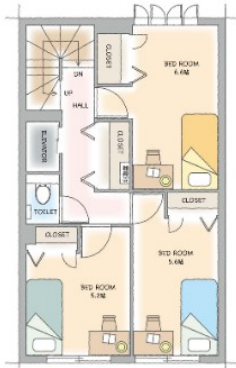
建物面積:127.15㎡(38.4坪)
土地面積:130.57㎡(39.4坪)

2号地

建物面積:127.96㎡(38.7坪)
土地面積:131.88㎡(39.8坪)



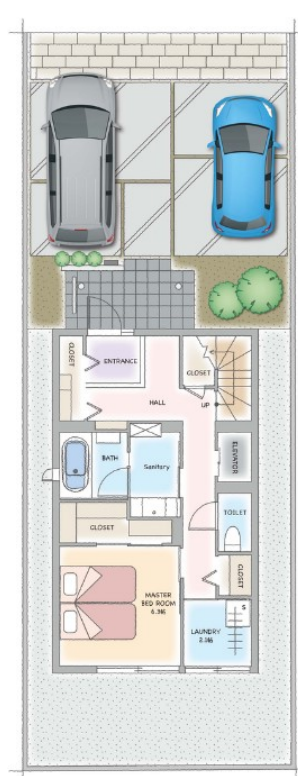
1F



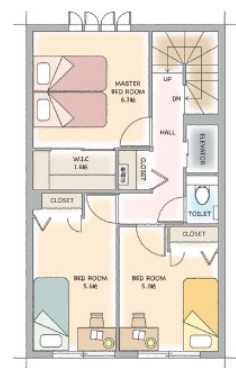
2F



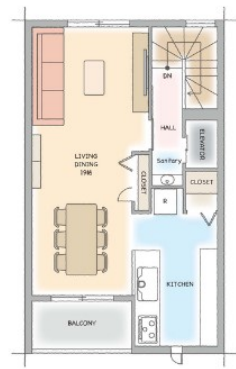
3F



1F



2F



3F

—旧・セントラルスクエア静岡南側の住宅街の一角に佇む2邸—

ナビポイント…『駿府博物館』〒422-8033 静岡県静岡市駿河区登呂3丁目1-1



周辺情報



JR静岡駅南口…約2.2km (車で6分)



日本平久能山スマートIC…約2.2km (車で9分)

市立南部小学校
…約500m (徒歩7分)市立高松中学校
…約800m (10分)パロー富士見台店
…約1.4km (車で4分)

【物件概要】

■名称/静岡市駿河区『石田2丁目』分譲地 ■所在地/静岡市駿河区石田2丁目378番2外 ■交通の便利/JR静岡駅から約2.2km ■総面積/262.46㎡ ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/130.57㎡・131.88㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■建物面積/127.15㎡・127.96㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■販売価格/7800万円・7830万円 ※詳細は別紙建売住宅のご説明による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/幅員約5.45m アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、上下水道 ■完成時期/2025年2月 ■入居予定/相談 ■その他説明事項/1.自治会は石田中自治会にご加入いただきます。 ■建物の主たる部分の構造/鉄骨造(鉄鋼系ユニット構造) ■建築確認番号1号地:第2024確済建築静建住ま03772号 2025年2月12日 2号地:第2024確済建築静建住ま03776号 2025年2月12日 ■広告期限/2025年11月24日 ■契約手付金/販売価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/中部支社:静岡市駿河区東静岡2丁目6-36 ■事務所電話番号/054-204-2816