

御殿場小・御殿場中学校区

御殿場市北久原分譲地

12/1 月 ~ 12/28 日

完全予約制

10:00-18:00
【雨天開催/水・木定休】

POINT

- ・適材適所に設けられた、使い勝手のいい収納スペース
- ・家族がゆったりとくつろげる
広々LDK
- ・家計にもやさしく、災害時には家族を守る**太陽光パネル&蓄電池搭載**
- etc...

事前予約特典

ご来場の際に事前予約で
JCBギフト券3,000円分
プレゼント！

※既に当社とご契約の方は
対象外とさせていただきます。



成長する町に、レジリエンスの住まいが誕生。

分譲住宅見学会

※写真・画像はイメージです。



分譲住宅概要 | outline

※当日現地にて予約・契約行為は行いません。

- 名称/御殿場市『北久原』建売2・3・5・14・15号地 ■所在地/静岡県御殿場市北久原字古屋敷538番6,7,8,9,17,18,19
- 交通/JR御殿場線「御殿場」駅より約2,700m 東名高速道路「御殿場」J.Cから約3,500m ■開発総面積/5,268.98m²
- 総区画数/20 区画(当社所有分7区画) ■販売区画数/5区画 ■販売価格/50,836,000円~51,698,000円 ■区画面積/181.12m²~187.76m²
- 延床面積/97.49m²~103.69m² ■完成予定/2024年 7月下旬予定 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/40%・80% ■建物の高さ制限/10m ■施設・設備/東京電力、市営水道、個別浄化槽、オール電化(LPG) ■開発行為許可番号/04御都計第 1-107号 令和5年3月9日
- 開発行為検査済証番号/05御都計第 1-69号 令和5年11月6日 ■道路の幅員/6m アスファルト舗装 ■その他説明事項/1.自治区は「北久原区 下合組 2班」にご加入いただきます。(数年後に班として独立予定、時期は未定)区費: 前期(4月)3,000円 後期(10月)2,000円+消防1,000円を予定。
- 建物の主たる部分の構造/鉄骨造(鉄鋼系ユニット構造) ■建築確認済証番号/2号地 第2023確認建築静建住ま09572号 2024年02月01日
- 3号地 第2023確認建築静建住ま09583号 2024年02月01日 5号地 第2023確認建築静建住ま09702号 2024年02月06日 14号地 第2023確認建築静建住ま09901号 2024年02月13日 15号地 第2023確認建築静建住ま09804号 2024年02月08日
- 建物の仕様/シンセライト外壁・太陽光発電・蓄電池・オール電化住宅・快適エアリー(1階)駐車場土間コンクリート打ち・エントランスライト・宅配ボックス・植栽 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/沼津支店: 静岡県清水町御園124 事務所電話番号/055-981-3040
- 所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限令和7年12月31日