

街並みが
憧れになります。



JR西焼津駅から約1.2km 車で約5分
交通アクセスに恵まれている住宅地に誕生しました。

※夕景CGは図面をもとに製作したイメージです。

敷地配置図&平面図



2棟完成披露会開催

ご予約なしでご見学可能

完全予約制

7/26 SAT - 7/27 SUN
10:00 ~ 17:00

7/28 MON - 7/29 TUE
10:00 ~ 22:00

ご来場予約・お問い合わせは、右QRコードまたは焼津展示場にて受付中

来場予約
特典

事前に予約をされてご来場されたお客様に
土用の丑の日前うなぎをプレゼントいたします!



何重もの手厚い備え

万が一の災害時でもできる限り、普段通りの暮らし心地を。



地震対策

高層ビルと同じ建築技術であり、
地震にも耐えうる
強靱なボックスラーメン構造。



断水対策

エコキュートに生活水を備蓄し、
自然災害などによる断水・湯水
時にも確保できます。



停電対策

太陽光発電システム
蓄電池を各棟に搭載。



経年対策

セキスイハイム東海独自の
『60年長期サポートシステム』



会場住所/〒425-0077 焼津市五ヶ堀之内道南1284番1外

■名称/焼津市『五ヶ堀之内Ⅰ』分譲地 ■所在地/焼津市五ヶ堀之内道南1284番1外 ■交通の便利/JR西焼津駅から約1.2km ■総面積/377.11㎡ ■総区画数/2
区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/186.97㎡~190.14㎡ ※詳細は別紙販売住宅のご説明による ■建物面積/99.51㎡~102.88㎡ ※詳細は別紙販売住宅のご説
明による ■販売価格/5,230万円~5,430万円 ※詳細は別紙販売価格表による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種
中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路の幅員/幅員約8.75m、約4m アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、市営上水道、個別
浄化槽 ■完成予定/未定 (2025年6月以降) ■入居予定/未定 ■その他説明事項/1.自治会は豊田第9自治会にご加入いただきます ■建物の主たる部分の構造/鉄
骨造 (鉄鋼系ユニット構造) ■建築確認番号1号地:第R6確認建築静建住ま08401号 令和06年12月20日2号地:第R6確認建築静建住ま08402号 令和06年12月20
日 ■周辺環境・施設/(教育施設)私立豊田小学校1,200m、私立豊田中学校1,300m (商業施設) クスリのアオキ400m、Vドラック450m、セブンイレブン600m、
田子重1,050m (医療機関) 加茂歯科医院30m、上村内科500m (金融機関) 静岡銀行 西焼津支店950m、しずおか信用金庫 西焼津支店1,100m ■契約手付金/販売
価格の5%以内とします。(未 completion 物件のため) ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/静岡西支店:藤枝市高洲1丁目5-29 ■事務所電話番号
/054-631-5300 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和07年07月29日 ■広告制作年月日/令
和07年06月29日 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

藤枝営業所 焼津展示場 ☎0800-2009-816 〒425-0088 焼津市大覚寺2-24-1
受付時間/10:00~17:50 定休日/水曜日・木曜日 (祝日は営業いたします)

always ずっともっと セキスイハイム東海 宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟