

中央区安新町

# 建売見学会開催中 全9棟



ハイクラスな邸宅。

「セキスイハイム分譲住宅」を選ぶ理由。

セキスイハイムのこだわり抜いたデザインをご体感ください  
※小物の画像はイメージになります



※小物の画像はイメージです。

見学  
予約制

3/1(日)~3/31(火)  
10:00-20:00 ※水木定休

ご予約はこちらから



WEB予約  
来場特典



ギフト券5000円分プレゼント!  
さらに、セキスイハイムミュージアム見学で  
追加ギフト券5000円分プレゼント!

※当社と以前より接点のない  
お客様限定とさせていただきます。  
※お渡しは後日となります。

2号地 ー北歐のやすらぎを味わう  
ノルディック・ロジジー



13号地 ー青の癒しに包まれる  
アジアン・コテージ



※小物の画像はイメージです。

会場案内図

ナビポイント▶▶ステーキのあさくま浜松 インター店(中央区北島町1387-1) 所在地 ▶▶ 435-0005静岡県浜松市中央区安新町262-6、-7、-8、-13、-14、-15、265-5、-6、-7、-12、-13、-14



物件詳細は  
こちらから▶▶



ご予約は  
こちらから▶▶



■名称/浜松市中央区『安新町』建売1・2・3・4・5・8・9・10・13・14号地 ■所在地/静岡県浜松市中央区安新町字東262-6、-7、-8、-13、-14、-15、265-5、-6、-7、-12、-13、-14 ■交通の便利/JR東海道本線「天竜川」駅約2.8km、東名「浜松」ICより約1.96km ■開発総面積/2,999.00㎡ ■総区画数/14区画(住宅地) ■販売区画数/9区画 ■区画面積/161.97㎡(48.99坪)~187.38㎡(56.68坪) ■詳細は別紙販売価格表による ■建物面積/91.08㎡(27.55坪)~115.41㎡(34.91坪) ■詳細は別紙販売価格表による ■販売価格/48,910,000円~59,740,000円 ■詳細は別紙販売価格表による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成時期/2024年12月(7~9.13.14号地)2025年1月(1~3号地)2025年9月(10号地)完成予定 ■引渡時期/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 特別用途地区:大規模集客施設制限地区 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年11月30日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■取決め事項/浜松市中央区安新町分譲地 自主建築ルール 建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■建築確認番号1号地 第2024確認建築静建住ま05133号 2024年9月12日 2号地 第2024確認建築静建住ま05134号 2024年9月12日 3号地 第2024確認建築静建住ま05135号 2024年9月12日 4号地 第2025確認建築静建住ま09984号 2025年12月23日 5号地 第2025確認建築静建住ま09985号 2025年12月23日 7号地 第2024確認建築静建住ま04076号 2024年8月7日 8号地 第2024確認建築静建住ま04077号 2024年8月7日 9号地 第2024確認建築静建住ま04082号 2024年8月7日 10号地 第2025確認建築静建住ま00716号 2025年4月28日13号地 第2024確認建築静建住ま04083号 2024年8月7日 14号地 第2024確認建築静建住ま04084号 2024年8月7日 ■周辺環境・施設/(教育施設)中ノ町幼稚園 約1.1km 市立和田東小学校 約1.5km 市立天竜中学校 約1.4km[商業施設]パロー中野町店 約1.25km DCM浜松インター店 約1km[医療機関]吉井医院 約1.4km、くまがや内科・消化器科クリニック 約1.62[銀行]JAとびあ浜松中ノ町支店 約1.5km 静岡銀行さきかせ支店 約2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(特)第253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限/2026年3月31日

ーもしもの災害時も家族の命を守り、  
自宅避難生活ができる家づくりー

**ボックスラーメン構造**  
セキスハイム独自の高強度な鉄骨ユニットをくみ上げ、さらに強靱な構造体に。

**蓄電池システム**  
昼間に創ったグリーンエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用。もしもの時も安心。

**太陽光発電システム**  
太陽からグリーンエネルギーをたっぷり創り出す。エネルギーの自給自足を目指す暮らし。

ほっとできる住まい♪

