

建売見学会開催中

2025 8/1 (金) - 8/31 (日) 10:00-16:00 [定休日/水曜・木曜]
見学会場 中央区安新町
(8/4~8/8を除く)あん しん ちょう
安新町 - ANSHINCHO -個別見学で安心
完全ご予約制

全8棟

■延床面積/115.41㎡(34.91坪)
■土地面積/181.10㎡(54.78坪)

建物情報

3号地



3号地



3号地

■名称/浜松市中央区『安新町』建売7・8・9・13・14・1・2・3号地 ■所在地/浜松市中央区安新町字村東262-10番地他 ■交通の利便/JR東海道本線「天竜川」駅 約2.8km、東名「浜松」ICより約1.96km ■開発総面積/2,999.00㎡ ■総区画数/14区画(住宅地) ■販売区画数/8区画 ■区画面積/161.97㎡~187.38㎡ ※詳細は別紙販売価格表による ■建物面積/96.38㎡~115.41㎡ ※詳細は別紙販売価格表による ■販売価格/51,000,000円~61,500,000円 ※詳細は別紙販売価格表による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/[7・8・9・13・14号地]2025年1月下旬 [1・2・3号地]2025年2月下旬 ■引渡予定時期/[7・8・9・13・14号地]2025年2月中旬以降 [1・2・3号地]2025年3月中旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年11月30日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 浜都士(開)第2023H-0026号 ■取決め事項/「浜松市中央区安新町分譲地 自主建築ルール」 建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■建築確認番号 第2024確認建築静建住ま04076号 他 ■周辺環境・施設/[教育施設] 中ノ町幼稚園 約1.1km 市立和田東小学校 約1.5km 市立天竜中学校 約1.4km [商業施設] パロー中野町店 約1.25km、DCM浜松インター店 約1km [医療機関] 吉井医院 約1.4km、くまがい内科・消化器科クリニック 約1.62km [銀行] JAとびあ浜松中ノ町支店 約1.5km、静岡銀行さきかせ支店 約2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社: 浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限2025年8月31日 ■撮影日/2025年3月2日

物件詳細は
こちらご予約は
こちら予約&来場特典
JCBギフトカード
2000円分
プレゼント!※当社の見学会が初めて
の方に限ります
※お渡しは後日
となります

セキスイハイム東海株式会社

浜松中営業所 Tel 0120-608-816

浜松市中央区青屋町400(SBSマイホームセンター内)

営業時間 9:00-17:50 定休日 水曜・木曜

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。

下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。 <https://www.w816.jp> フリーコール0120-000-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟



現地案内図

