

中央区安新町

分譲住宅見学会 全8棟

ハイクラスな邸宅。

「セキスイハイム分譲住宅」を選ぶ理由。

セキスイハイムのこだわり抜いたデザインをご体感ください
※小物の画像はイメージになります

見学
予約制

12/20(土)～21(日)
10:00-16:00 ※水木定休

ご予約はこちらから



WEB予約
来場特典

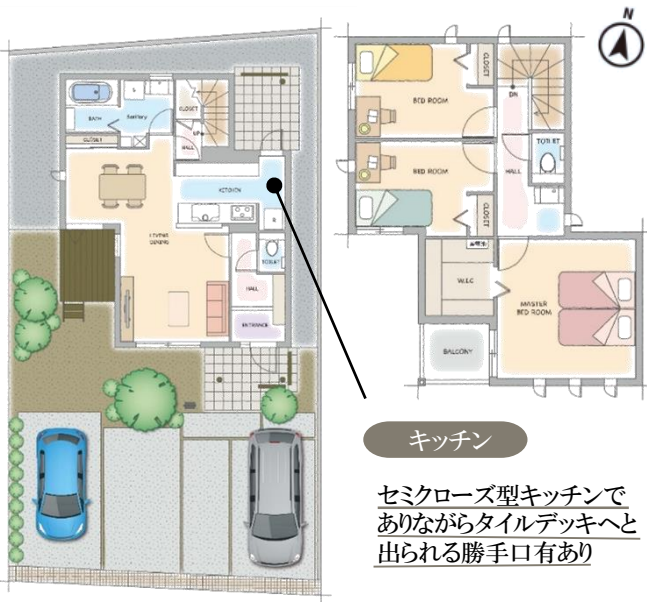
— 開催期間限定 —
ノベルティ
治一郎のノエルBOX

クリスマス限定
パッケージ

※当社と以前より接点のない
お客様限定とさせていただきます。
※1家族様お1つのお渡し
となります。
※将来的にマイホームを
ご検討の方に限ります。

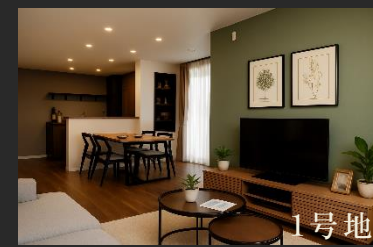
2号地

ー北欧のやすらぎを味わう ノルディック・ロジュー



13号地

ー青の癒しに包まれる アジア・コテージー



会場案内図

ナビポイント▶ステキのあさくま浜松
インター店(中央区北島町1387-1)

【所在地】

〒435-0005静岡県浜松市中央区安新町262-6、-7、-8、
-13、-14、-15、265-5、-6、-7、-12、-13、-14



Googlemapは
こちらから▶▶



ご予約は
こちらから▶▶



ーもしもの災害時も家族の命を守り、 自宅で避難生活ができる家づくりー

ボックスラーメン構造

セキスイハイム独自の高強度な
鉄骨ユニットをくみ上げ、さらに強靱な構造体に。



太陽光発電システム

太陽からクリーンエネルギーをたっぷり創り出す。
エネルギーの自給自足を目指す暮らし。



蓄電池システム

昼間に創ったクリーンエネルギーを
夜間や停電時にも賢く活用。もしもの時も安心。



※写真はすべてイメージです。

ほっとできる住まい♪



■名称/浜松市中央区『安新町』建売1・2・3・7・8・9・10・13・14号地■所在地/静岡県浜松市中央区安新町字村東262-6、-7、-8、-13、-14、-15、265-5、-6、-7、-12、-13、-14■交通の便利/JR東海道本線「天竜川」駅 約2.8km、東名「浜松」ICより約1.96km■開発総面積/2,999.00㎡■総区画数/14区画(住宅地)■販売区画数/8区画■区画面積/161.97㎡(48.99坪)~187.38㎡(56.68坪)※詳細は別紙販売価格表による■建物面積/91.08㎡(27.55坪)~115.41㎡(34.91坪)※詳細は別紙販売価格表による■販売価格/48,910,000円~59,740,000円 ※詳細は別紙販売価格表による■権利形態/所有権■地目/宅地■完成時期/2024年12月(7・9・13・14号地)2025年1月(1~3号地)2025年9月(10号地)完成予定■引渡時期/相談■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域 特別用途地区:大規模集客施設制限地区■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路の幅員/幅員6m。アスファルト舗装■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道■開発行為許可番号/令和5年11月30日 浜都士(開)第2023H-0026号■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 浜都士(開)第2023H-0026号■取決事項/浜松市中央区安新町分譲地 自主建築ルール 建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。■建築確認番号1号地 第2024確認建築静建住ま05133号 2024年9月12日 2号地 第2024確認建築静建住ま05134号 2024年9月12日 3号地 第2024確認建築静建住ま05135号 2024年9月12日 7号地 第2024確認建築静建住ま04076号 2024年8月7日 8号地 第2024確認建築静建住ま04077号 2024年8月7日 9号地 第2024確認建築静建住ま04082号 2024年8月7日 10号地 第2025確認建築静建住ま00716号 2025年4月28日13号地 第2024確認建築静建住ま04083号 2024年8月7日 14号地 第2024確認建築静建住ま04084号 2024年8月7日■周辺環境・施設/(教育施設)中ノ町幼稚園 約1.1km 市立和東小学校 約1.5km 市立天竜中学校 約1.4km(商業施設)バロー中野町店 約1.25km、DCM浜松インター店 約1km(医療機関)吉井医院 約1.4km、くまがや内科・消化器科クリニック 約1.62(銀行)JAとびあ浜松中ノ町支店 約1.5km、静岡銀行さかざき支店 約2km■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため)■販売形態/建売住宅■売主/セキスイハイム東海株式会社■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号■建設業/静岡県知事(特-2)第3673号■広告有効期限/2025年12月21日