

# 本坂台

Honzakadai



浜松市中央区有玉西町

標高約30mの高台にある大型分譲地 販売開始

※現地周辺 撮影2025年8月

浜松市街エリアのほぼ中心。東西南北の移動がアクティブ&スムーズ。

- 本坂台 ⇄ 遠州鉄道「上島」駅 **4分**
- 本坂台 ⇄ JR「浜松」駅 **15分**
- 本坂台 ⇄ 東名高速道路「三方原」スマートIC **3分**  
(名古屋方面)

**毎週日曜日 現地案内会開催**  
10:00~15:00

日曜日以外は **完全予約制**

お好きな日時を指定してご予約ください

- ・ハザードマップ
  - ・土地利用計画平面図 (測量図)
  - ・周辺ロケーション情報
  - ・コンセプトブック
- 等をお渡しします

ご予約はこちら



※当日現地で予約行為、契約行為は行いません



予約特典

JCBギフト券 **最大1万円分**プレゼント!

WEB予約&ご来場で

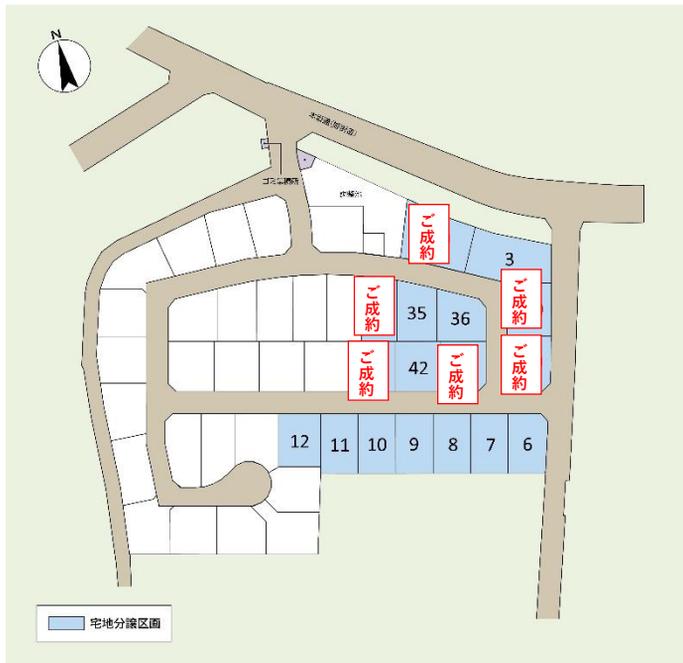
▶▶▶ **ギフト券5,000円分**

さらにセキスイハイムミュージアムご見学で

▶▶▶ **追加ギフト券5,000円分**

特典のお渡しは1世帯につき1回限り、後日のお渡しとなる可能性がございます。  
将来的にマイホームをご検討中のお客様に限りです。ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は対象外となります。

## 全体区画図



## 都心に近い、緑が近い、高台の日々。

高台に美しく整地されたそのまちは、浜松市の中心街から程近い利便性溢れる場所に生まれます。

日々の暮らしに寄り添うように点在する四ツ池公園、馬込川みずべの公園、有玉緑地などのやさしい自然は、かけがえのない潤いを育てていきます。

## 暮らしを彩るショップをはじめ、医療、金融、文教インフラも充実。

食品スーパーは特色の異なる店舗が生活圏内に揃い、ドラッグストアやホームセンターも身近に展開。大型ショッピングセンターは、イオンモール浜松市野が車で約8分の便利な位置にあります。



## 周辺施設

都市生活の利便性が日々の暮らしを豊かに彩るロケーション。



※現地周辺



四ツ池公園 / 徒歩18分(約1,400m)



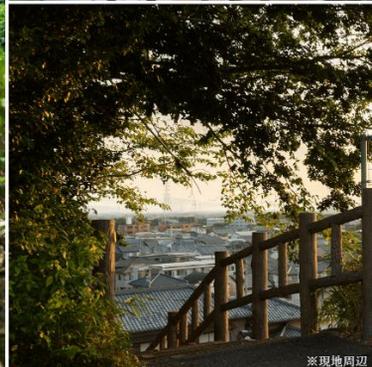
有玉緑地 / 徒歩15分(約1,200m)



馬込川みずべの公園 / 徒歩8分(約600m)



※Image Photo



※現地周辺

## 物件概要

■物件名/「本坂台」 ■所在地/浜松市中央区有玉町2878-2、2878-3 ■開発面積/9956.32㎡ ■交通/遠州鉄道「上島駅」約1.48km ■総区画数/43区画(住宅地) ■販売区画数/11区画 ■敷地面積/165.19㎡~268.04㎡ ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居専用地域・第二種住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■建物の高さ制限/有り ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■私道負担/無 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道、都市ガス ■開発行為許可番号/令和7年1月29日 浜都士(開)第2024H-0040号 ■造成完了予定/2026年3月 ■取引態様/売主 ■事務所所在地・電話番号/西部支社:浜松市中央区飯田町478 053-462-2311 【建築条件付き土地概要】 ■販売区画数/11 ■区画面積/165.19㎡(49.9坪)~268.04㎡(81.0坪) ■販売価格/17,985,600円~31,621,200円 ■最多価格帯/1,799万円台 ■お引渡し時期/相談 ■その他説明事項/建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。

広告主・売主

セキスイハイム東海株式会社

浜松市浜名区染地台5-6-7  
(浜北中日ハウジングセンター内)

浜松北営業所 浜北展示場

受付時間/9:00~17:50 定休日/水・木

0800-2003-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建築業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。  
<https://WWW.816t.jp> フリーコール0120-000-816 広告利用期限:2026/3/31