

大人のひとときを味わえる

夜のデザイナーハウス見学会

完全予約制

8/9^{sat.} ~ 8/17^{sun.}

時間 17:00-21:00

会場 磐田市岩井の丘

※雨天開催

| おうちのプロフィール |

32.19坪
4LDK+WIC

鉄骨2階建

サンルーム
書斎

アイランド
キッチン

太陽光発電・蓄電池

水害にも安心の岩井の丘エリアで
ワンランク上の生活を

＼ ご来場＋ご予約で／
えらべるお土産！！

シャインマスカット+桃SET

もしくは

静岡県産コシヒカリ

5 kg



夜限定の見学会 となります。
他日程は電話にて受付可能です。
※裏面連絡先にご連絡ください。

ご予約はコチラから



※お米については状況に応じて銘柄が変わる場合があります。

※当社とご契約済み、新築の方は対象外です。

※商品のお渡しは後日となります。



物件紹介

販売価格 **59,400,000** (税込) 円

岩井の丘 1-10号地/建売

■ブリックタウン岩井の丘■販売戸数/2戸■敷地面積/202.91~203.14㎡■建物延床面積/104.45~106.42㎡■建物構造/軽量鉄骨造2階建■販売価格/57,900,000円(税込)~59,400,000円(税込)■建築確認番号/第2024確認建築静建住ま08836号 2025年1月 他■建物完成時期/1-9号地・1-10号地:2025年6月■契約手付金 販売価格の10%以内■販売形態/建売■所在地/静岡県磐田市大久保第一土地区画整理地事業地■認可/土地区画整理法第4巻1項の認可:磐建整第659号 令和3年12月1日換地処分公告:令和7年3月予定■交通/JR東海道本線「御厨」駅より約2.8km 東名高速道路「磐田」ICより約3.3km 磐田バイパス「岩井」ICより約900m■開発総面積/22,000㎡■総区画数/40区画(住宅地)■権利形態/所有権■地目/未登記(保留地)(換地処分後 宅地)■都市計画/市街化区域■用途地域/第一邸層住居専用地域■建ぺい率・容積率/1-9号地・1-10号地:40%(角地+10%)・80%■高さ制限/最高10m以内 北側斜線/5m+1.25A■壁面後退線/建物の外壁は道路境界線及び隣地境界線から0.5m以上離すこと■立地適正化計画都市機能誘導区域・住居誘導区域■自主建築ルール/別紙「ブリックタウン岩井の丘の建築ルール」の遵守■道路幅員/4街区3・4南東道路幅員8.5m 4街区4西東道路幅員6m アスファルト舗装■施設設備/中部電力、公共下水道、市営水道、中部ガス■造成工事完了日/2025年6月■販売代理 セキスイハイム東海西部支社 静岡県浜松市中央区飯田町478■事務所電話番号/053-462-2311■所属団体(公社)静岡県宅建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 免許番号 国土交通大臣(2)第9253号■建設業 静岡県知事(特-2)第8673号■事業主・売主/株式会社ビルド21、免許番号/静岡県知事(4)第11810号■私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いにつとめています。下記URLをご参照ください。
<https://WWW.816t.jp>■当日現地にて予約行為、契約行為は行いません。■広告有効期限 令和7年8月31日

案内図



太陽光発電を利用し、できるだけ電気を買わない暮らしでお財布にやさしく、災害時にも家族みんなが安心できる住まいです。

さらに、上質な暮らしを実現する「快適エアリー」の搭載で、1年中、居心地のいい住まいです。あったかハイムを、ぜひ会場でご体感ください。

1
—
comfortable



2

—
4LDK



お子様が多いご家族や、趣味やワーキングスペースとしてお使いいただけるプラスアルファの4LDKです。欲張りなあなたへ、アイデアを提供します。

Google mapはこちら

▼ナビポイント
ブリックタウン岩井の丘

セキスイハイム東海

お問合せ

磐田営業所

0120-993-816

〒438-0026 磐田市西貝塚3750-31

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟