

完全予約制—磐田市見付美登里会場— 完成現場お披露目会

今だけ「袋井市堀越会場」「袋井市愛野会場」でも同時開催中！
詳しくはHPをチェック！

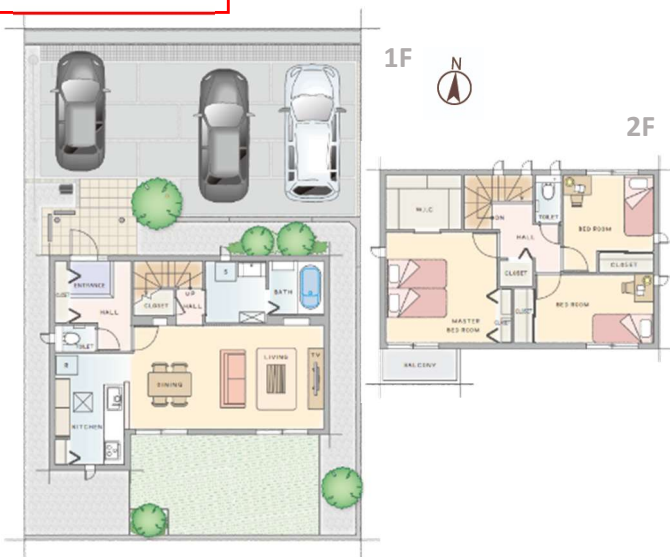
7-3号地

予約検討中

シックな色合いで上品さのある

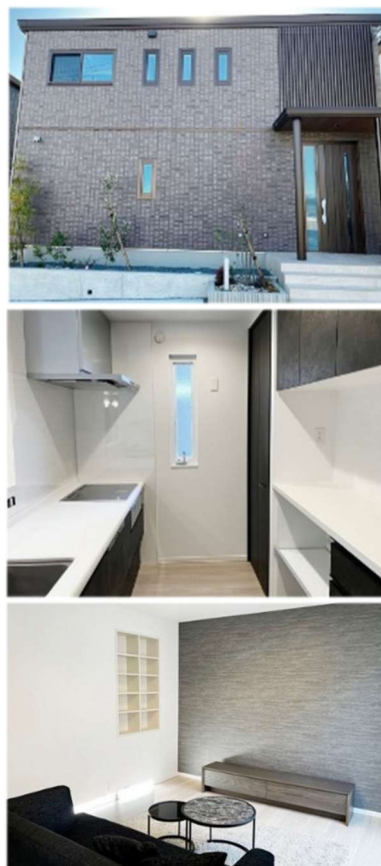
グレイッシュモダンスタイル

Grayish Modern



南面LDKはあたたかい陽ざしに包まれた
開放感あふれる設計。南面窓に続く庭は、
家族だけのプライベートガーデンになります。

土地面積：165.80㎡ (50.15坪) 建物面積：98.16㎡ (29.69坪)
1F床面積：50.39㎡ (15.24坪) 2F床面積：47.77㎡ (14.45坪)



写真撮影日：2024年2月5日

一見どころポイントー

- ・設計士によって考え抜かれた間取りと家事動線
- ・インテリアデザイナーが手掛けるおしゃれなインテリア

今だけ2棟ご見学いただけます

1棟1棟こだわりの詰まった、異なる雰囲気のおうちです
ぜひこの機会に見比べながらご見学をお楽しみください

※セキスイハイム東海株式会社のお会場（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。
※プレゼント特典は1組1回限りとなります。※資料請求のみは対象外となります。※ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※ギフト券は後日のお渡しとなります。

予約来場特典

WEB予約の上
ご来場いただいたお客様へ
ギフト券5,000円分
プレゼント※



9-14号地

シックなモノクロな色合いで

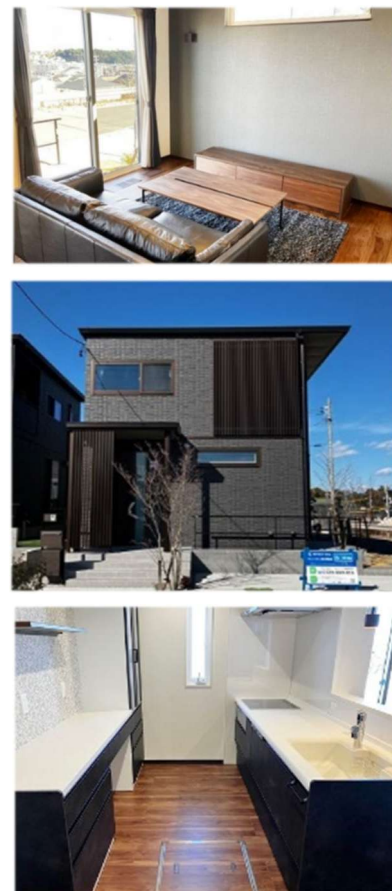
シンプルスタイリッシュな空間

Authentic Modern



キッチンからダイニング、リビングへと連ねて、
そのソトからタイルデッキ、さらには庭へと
つながります。忙しい共働き世帯が仕事・家事を
しながら、テラスを使い、子育て（子どもとの
そと遊び）が“タイパ”よく実現できる住空間と
なっています。

土地面積：165.91㎡ (50.18坪) 建物面積：102.88㎡ (31.12坪)
1F床面積：53.21㎡ (16.09坪) 2F床面積：49.67㎡ (15.07坪)



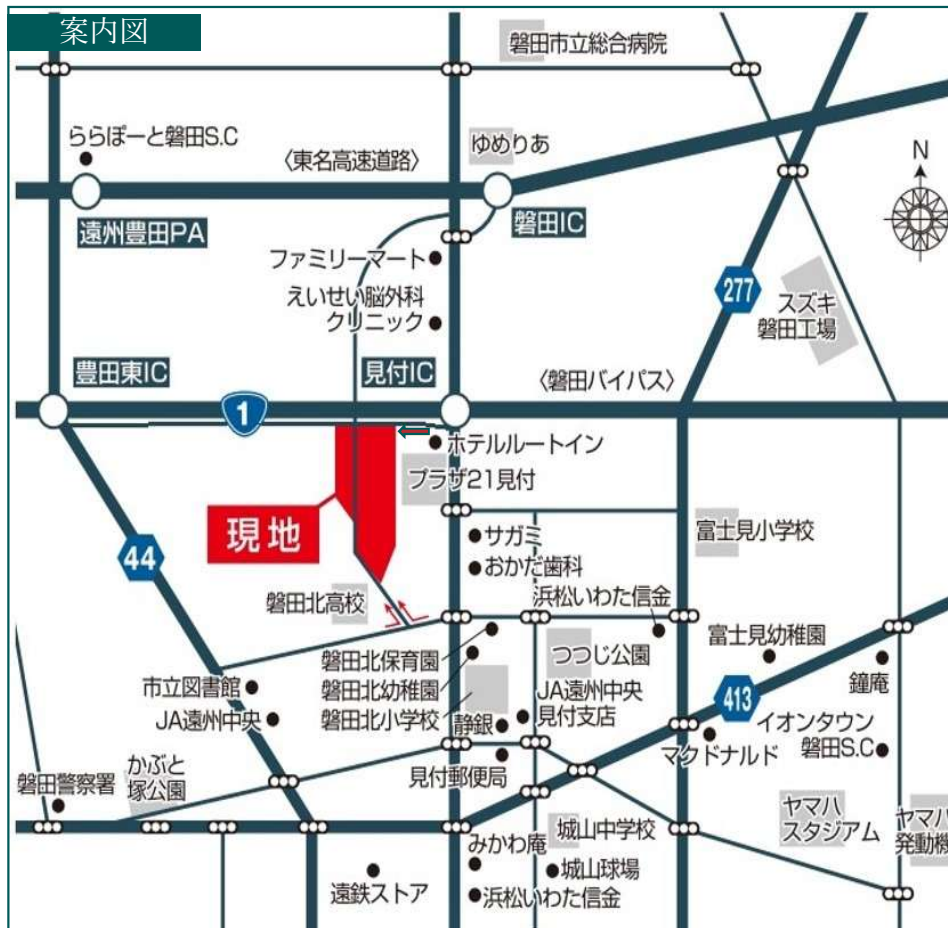
写真撮影日：2024年3月15日

磐田市 見付美登里会場

磐田市最大級の土地区画整理事業
将来を見据えた資産価値を高める街づくり

標高30m以上の高台の快適&安心のロケーション
日々の暮らしを支える生活施設が身近にあり、
※幼稚園・保育園・小学校が徒歩10分圏内の安心感！

※磐田北幼稚園約450m(徒歩6分)



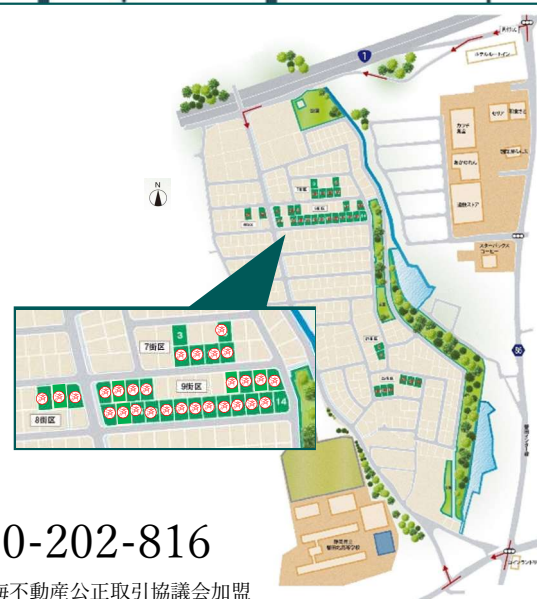
「袋井市堀越会場」
「袋井市愛野会場」
完成お披露目会開催中！
↓詳しくはこちら↓



堀越



愛野



■販売戸数/2戸 ■敷地面積/165.80㎡
~165.91㎡ ■建物延床面積/98.16㎡~
102.88㎡ ■建物構造/軽量鉄骨造2階
建 ■建物タイプ/スマートパワース
テーションアーバン、スマートパ
ワーステーションFXアーバン ■販売
価格/47,970,000円~55,220,000円

(税込) ■建築確認番号/第R3確認建
築静建住ま04257号、他 ■建物完成時
期/7-3号地:2023年12月上旬、9-14
号地:2024年1月上旬 ■契約手付金/
販売価格の10%以内とします。 ■販
売形態/建売 ■所在地/静岡県磐田市
見付美登里第二土地区画整理 ■認可/
土地区画整理法第4条1項の認可:都
景第203号 平成30年9月21日 換地
処分公告:令和7年12月予定 ■交通
/JR東海道本線「磐田」駅より約
3.75km 磐田市立病院福田線:二番町
上バス停約950m 東名高速道路「磐
田」I.Cより約1.6km ■開発総面積
/13.4ha ■総区画数/266区画(住宅
地) ■権利形態/所有権 ■地目/換地
処分時 宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域/
第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率
/9-14号地:40%・80%、7-3号地:
60%・200% ■高さ制限/最高10m以
内、北側斜線/5m+1.25A、道路斜線/
隣地斜線 ■壁面後退線/建物の外壁は
道路境界線及び隣地境界線から0.5
メートル以上離すこと。 ■立地適正
化計画/都市機能誘導区域・住居誘導
区域 ■自主建築ルール/別紙の「ブ
リックタウン見付美登里の建築ル
ール」を遵守していただきます。 ■道
路の幅員/幅員6m・11m、アスファ
ルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公
共下水道、市営水道、中部ガス ■造
成工事完了日/令和6年1月上旬(9街区
14)、令和5年12月上旬(7街区3)、
■お引渡し予定時期/令和4年3月中旬以
降(9街区14)、令和5年12月上旬以
降(7街区3) ■販売代理/セキスイハイ
ム東海(株)西部支社:静岡県浜中市
中央区飯田町478 ■事務所電話番号
/053-462-2311 ■所属団体/(公社)静
岡県宅地建物取引業協会会員 東海
不動産公正取引協議会加盟 ■免許番
号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建
設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事
業主・売主/株式会社ビルド21、免許
番号/静岡県知事(4)第11810号 ■私
たちセキスイハイムグループは、お
客様情報の適正な取扱いにつとめて
います。下記URLをご参照くださ
るか、お電話にて窓口までお問合せく
ださい。 <https://WWW.816t.jp> フ
リーコール:0120-000-8161 ■当日現
地にて予約行為、契約行為は行いま
せん。 ■広告有効期限/2025年12月
31日