

Grand Opening

時を経ても、続く価値を。
セキスイハイムの分譲地



※画像はイメージであり実際に分譲地とは異なります。

浜松市中央区 「三島町Ⅱ」

建売見学会

※現在工事中になります。

見学
予約制

1 / 26 (月) ~ 3 / 31 (火) 10:00 ~ 20:00

お問い合わせ

セキスイハイム東海（株）浜松中営業所

〒435-0037 浜松市中央区青屋町400（浜松SBSマイホームセンター内）

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。https://www.816t.jp フリーコール0120-000-816

WEB予約 /

JCBギフトカード
最大10,000円分プレゼント



- ・HPからご予約をされて、ご来場いただいたお客様にギフト券5,000円分をプレゼント
- ・さらに、セキスイハイムミュージアムご見学で追加ギフト券5,000円分をプレゼント

※セキスイハイム東海株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。
※ギフト券は後日のお渡しとなります。

0120-608-816

www.816t.jp

“わたし時間”も大切にする家

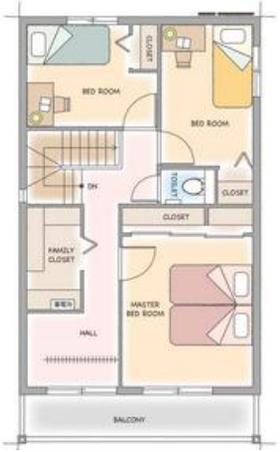
- 床面積 101.74㎡(30.77坪)
- 土地面積 203.23㎡(61.47坪)

家族の生活を支える空間に、自分の時間をさりげなく溶け込ませることができる住まい。キッチン脇にある奥様用のワークスペースは、家事や育児の合間に“自分らしく”いられる場所として設計されており、オンとオフを心地よく切り替えながら、暮らしを楽しむための小さな拠点。

■1F 53.97㎡(16.32坪)



■2F 47.77㎡(14.45坪)



家事が1階で片付く家

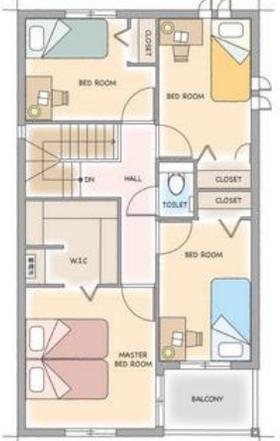
- 床面積 104.40㎡(31.58坪)
- 土地面積 182.34㎡(55.15坪)

一直線につながる家事動線により、忙しい毎日をスマートにこなせる住まい。洗う→干す→しまうがスムーズにできる水回り設計やランドリールームとしての機能性も充実。主寝室+洋室3部屋で、子ども部屋・趣味部屋・書斎など多様な使い方ができる。

■1F 53.97㎡(16.32坪)



■2F 50.43㎡(15.25坪)



しまう場所が決まる家

- 床面積 100.33㎡(30.34坪)
- 土地面積 168.00㎡(50.82坪)

住む人の行動に寄り添うように収納が配置されており、片付けが“無理なく、無意識に”できる設計が施されています。リビング脇の小物収納には生活雑貨や季節のアイテムがすっきり収まり、キッチン奥のパントリーは食品や調理道具の整理にも役立つ。2階洗面が忙しい朝の時短にもひと役を買い、ファミリークローックで着替えも支度も完了。

■1F 52.56㎡(15.89坪)



■2F 47.77㎡(14.45坪)



会場地図

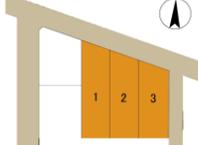
浜松市中央区三島町1674-3, 1674-4, 1674-5

概要



区画図

建売分譲区画



Google mapはこちら



■名称/浜松市中央区「三島町II」建売 1・2・3号地 ■所在地/浜松市中央区三島町字古田1674-3, 1674-4, 1674-5 ■交通の利便/JR東海道本線「浜松駅」南口約2.7km ■総面積/553.57㎡ ■総区画数/3区画 ■販売区画数/3区画 ■区画面積/168.00㎡~203.23㎡ ※詳細は別紙「建売住宅の説明に記載 ■延床面積/100.33㎡~104.40㎡ ※詳細は別紙「建売住宅の説明に記載 ■販売価格/53,720,000円~54,320,000円 ※詳細は別紙「建売住宅の説明に記載 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2026年2月中 ■引渡時期/2026年2月末以降 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ■建い率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/北側道路幅員3.99m(三島45号線) ■狭路道路/東側道路幅員5.1m(三島53号線) ■施設・設備/中部電力、市営水道、下水道 ■その他説明事項/その他、事前に説明します重要事項説明書の承認事項があります。 ■建物仕様/建物タイプ:SPSFXアーバン(1,2,3号地)、外壁:ジオマイト外壁、屋根:ステンレス屋根、他別紙参照 ■外構仕様/駐車場土間コンクリート打ち、宅配機能付きポスト、植栽、ポールライト ■建築確認番号/1号地第2025確認建築静建住ま06595号 2025年10月03日 2号地第2025確認建築静建住ま06596号 2025年10月03日 3号地第2025確認建築静建住ま06773号 2025年10月08日 ■周辺環境・施設/(教育施設)領家さくらこども園 約350m、えんのみ保育園 約400m、市立白脇小学校 約2km、市立南部中学校 約2km(商業施設) コーパさんのじ店 約250m、業務スーパー 浜松芳川店 約600m、リベロ三島 約1.4km、セブンイレブン 浜松参野店 約350m、ファミリーマート 浜松参野天 約500m(医療機関) とみた内科 約200m、みこの内科クリニック 約450m、アイ眼科 約1km、浜松南病院 約2.3km(銀行) 浜松いわた信金三島支店 約500m、静岡銀行浜松南支店 約600m、遠州信用金庫中島支店 約800m ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未 completion 物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号