



SEKISUI HEIM  
写真はイメージです

完全予約制

# 分譲地案内会

JR東海道線・東海道新幹線

三島駅徒歩18分

長泉町

中土狩分譲地

12/1 Mon

12/28 Sun

10:00-16:00

雨天開催/水・木定休

事前予約の上  
ご来場のお客様に  
JCBギフト券3,000円分  
プレゼント！



※現地での予約行為・契約行為は  
一切行いません

MAP



**【全体概要】** ■名称 / 長泉町『中土狩』 ■所在地 / 静岡県駿東郡長泉町中土狩字ニタ松田311番3他 ■開発面積 / 2,323.24m<sup>2</sup> ■交通 / JR東海道線「三島」駅より約1.3km JR御殿  
場線「下土狩」駅より1.7km 新東名高速道路「長泉沼津」I.Cより約3.7km 東名高速道路「沼津」I.Cより約5.1km ■総区画数 / 8区画 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路  
幅員 / 6m アスファルト舗装 ■私道負担 / 無 ■建物高さ制限 / 無 ■権利形態 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 工業地域 ■施設・設備 / 東京電力、  
町営水道、下水 ■造成工事完了日 / 2025年2月1日 ■契約手付金 / 土地価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■売主 / セキスイハイム東海 ■事務所所在地 / 駿東郡清水町  
卸団地124 ■事務所電話番号 / 055-981-3040 【分譲地概要】 ■販売区画数 / 1区画 ■区画面積 / 165.50m<sup>2</sup> ■販売価格 / 35,242,000円 ■お引渡し時期 / 相談 ■その他説明事項 /  
建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間  
内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。) ■広告有効期限 / 2025年12月28日

- POINT 01 子育てにやさしい町  
18歳までの子どもにかかる  
医療費は全額無料
- POINT 02 暮らしやすい町  
駅や高速道路へのアクセス抜群  
都会と自然のバランスが良く  
転職しなくとも移住できる町
- POINT 03 人口増加・人気の町  
0~14歳の子どもの割合が  
静岡県1位!  
子育て世代に選ばれる町

セキスイハイム東海（株）長泉展示場

長泉町桜堤1丁目1-10 (9:00-17:50) ※水・木定休

0120-86-5816