時を経ても、飽く頽廃を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

内観(6号地)

遠州鉄道線「西鹿島」駅より 約600m
新東名「浜松浜北」ICより 約1,450m

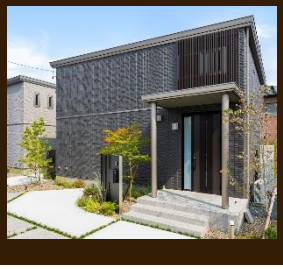
完全予約制
浜名区中瀬Ⅰ分譲住宅見学会

2025年9月1日(月)～10月31日(金)9：00～20：00
上記期間内でお好きな日時でご見学が可能♪

内観(6号地)

「浜名区中瀬」遠州鉄道西鹿島線西鹿島駅まで約600m、新東名自動車道「浜北IC」まで約1800mという交通アクセス良好な住宅街に誕生した全19区画の分譲地。
県道344号線（二俣浜松線）を天竜川に沿って南下すれば、かささぎ大橋方面や、国道1号線天竜 川橋方面へもストレスなく車を走らすことができます。
浜松市の北の玄関口となる浜名区中瀬は自然豊かな北遠のアクティビティもたっぷり楽しめそうです。

外観(6号地)



内観(6号地)

来場予約・資料請求受付中！

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ 2025/9/30まで

最大 1万円分のギフト券プレゼント!

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様に ギフト券5000円分をプレゼント
さらに、セキスイハイムミュージアム見学で 追加ギフト券5000円分をプレゼント

※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ、過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等にご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。

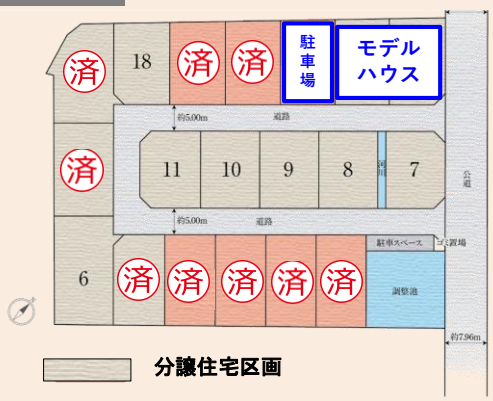
● 資料請求いただくと 家づくりの参考書3冊セット をプレゼント!

来場予約・資料請求 はこちらから!

816t 分譲 検索 https://www.816t.jp/bunjyo/

Land Plan
区画図

全19区画の分譲地



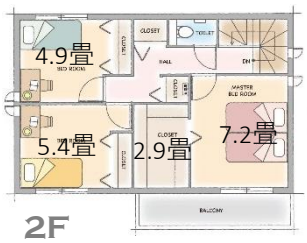
Access
交通アクセス

アクセスポイント
ポプラ歯科医院
P駐車場ございます
スタッフがご案内いたします

Google map

layout
間取図

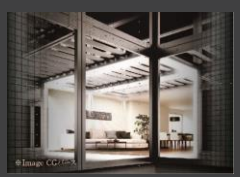
6号地

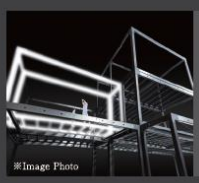


万一の大地震からも家族を守り続けるセキスイハイム。

セキスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。
省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。

※ZEHとは、net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語です。





地震対策
セキスイハイムならではの強固な躯体が万一から家族の命を守ります。

断水対策
エコキュートに370ℓの生活水(4人家族で約3日分)を備蓄できます。

停電対策
自宅で電気を創り、貯めることで、災害後も安心の暮らしを支えます。

経年対策
独自の「60年・長期サポートシステム」で住まい価値を維持します。

■名称/浜松市浜名区『中瀬Ⅰ』分譲住宅　6・7・8・9・10・11・18号地　■所在地/浜松市浜名区中瀬字大平7185-20他　■交通の利便/遠州鉄道線「西鹿島」駅より約600m　、新東名「浜松浜北」ＩＣより約1450m　■開発総面積/ 3,248.07㎡　■総区画数/19区画(住宅地)　■販売区画数/7区画　■区画面積/159.17㎡～228.97㎡　■建物面積/96.40㎡～100.98㎡ ■販売価格/41,600,000円～44,300,000円（税込）■権利形態/所有権　■地目/宅地　■完成予定/2024年6月中旬　■引渡予定時期/2024年6月中旬以降　■都市計画/市街化区域　■用途地域　第一種住居地域　■建ぺい率・容積率/60%・200%　■道路の幅員/幅員5m、アスファルト舗装　■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道　■開発行為許可番号/令和5年8月14日　浜都土（開）第2023H-0016号　■開発行為検査済証番号/令和5年12月15日　浜都土（開）第2023H-0016号　■取決め事項/「浜松市浜名区中瀬Ⅰ分譲地　自主建築ルール」■周辺環境・施設/　〔教育施設〕　中瀬幼稚園　約2.6km、中瀬小学校　約2.7km、浜北北部中学校　約2.6km　〔商業施設〕マックスバリュー中瀬　約2.8km、杏林堂西鹿島店　約450m　〔医療機関〕　山下クリニック　約950m、浜松赤十字病院　約5.7ｋｍ、ポプラ歯科　約150m　〔銀行〕静岡銀行　西鹿島支店　約650m、浜松いわた信用金庫 於呂、鹿島支店　約3.4km　■契約手付金/売買価格の10%以内とします。（完成物件のため）　■販売形態/建売住宅　■売主/セキスイハイム東海株式会社　■事務所所在地/西部支社 ：浜松市中央区飯田町478　■事務所電話番号/053-462-2311　■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号　■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

浜松市中央区天王町字諏訪1981-3(イオンモール浜松市野2F)
浜松イオンプラザ
［ 営業時間 ］
10:00-21:00／年中無休

お問合せはこちら
0800-2005-816

セキスイハイム東海株式会社　〒430-7725 静岡県浜松市中央区板屋町111-2(アクトタワー25F)電話:053-453-4560
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟