SEKISUI HEIM

完全予約制

＋α空間が暮らしを彩る家

# RESIDENCE

## 分譲住宅見学会

**5/10(土)▶25(日)**

**10：00～21：00**

**5/18(日)** 予約なしでもご見学いただけます 10：00～16：00

## 清水区　岡町

1F

2F

SOIL BEIGE

**グレージュ系でアクセントを加えた温かみのある空間。**

セキスイハイムの分譲住宅は、プロが選んだ安心安全な
土地を購入し、人気のある間取り・設備を搭載して販売しているため、
一生に一回の家づくりを失敗することがありません。
また、インテリアコーディネーターが1邸ずつデザインしているため
細部にまでこだわっています。



❶外壁職：シルフィーレリーフ



❷大きな窓で気持ちのいい空間

❸雨の日も安心な室内干しスペース

❹おしゃれな壁紙＆ライトの主寝室

写真撮影日：2024/11/08

**【来場予約はこちら】**

ご予約の上、
ご来場のお客様には
**JCBギフトカード 1,000円** プレゼント！※

※過去に同様の特典を受けられた方・契約者様は除きます
※お家づくりを検討している方に限ります
※お渡しは後日となります

### 建物・土地の大きさ

■ 土地面積
140.04㎡(42.36坪)

■ 床面積
延床： 96.98㎡(29.33坪)
1F ： 49.21㎡(14.88坪)
2F ： 47.77㎡(14.45坪)

**セキスイハイム東海株式会社** always ずっと もっと

**清水営業所 営業時間/ 9：00～17：50（水・木定休日）** ☎ **0800-2006-816**


■名称／静岡市清水区『岡町』分譲地　建売1・2号地■所在地／静岡市清水区岡町468番1外■交通の利便／静岡鉄道入江岡駅から約900M■総面積／280.09㎡■総区画数／2区画■販売区画数／2区画■区画面積／140.04㎡（2号地はセットバック部分0.05㎡含む）※詳細は別紙建売住宅のご説明による■建物面積／95.73㎡・96.98㎡ ※詳細は別紙建売住宅のご説明による■販売価格／5390万円 ※詳細は別紙建売住宅のご説明による■権利形態／所有権 ■地目／宅地・公衆用道路■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種中高層住居専用地域■建ぺい率／60% ■容積率／173.2%（1号地）・160%（2号地）■道路の幅員／幅員3.91M～5.09Mアスファルト舗装■施設・設備／中部電力、上下水道■完成/2024年12月上旬　■入居/要相談　■その他説明事項／1. 自治会は岡町自治会にご加入いただきます。　2. 2号地は前面道路の一部が4M未満のためセットバックが発生します。
■建物の主たる部分の構造／鉄骨造（鉄鋼系ユニット構造）　■建築確認番号 1号地：第2024確認建築静建住ま01981号　2024年6月4日
2号地：第2024確認建築静建住ま01982号　2024年6月4日　■契約手付金／販売価格の10%以内とします。(完成物件のため)■売主／セキスイハイム東海株式会社■事務所所在地／中部支社：静岡市駿河区東静岡2丁目6-36■事務所電話番号/054-204-2816■所属団体／(社)静岡県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟■免許番号／国土交通大臣(2)第9253号■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

広告有効期限：2025/05/25