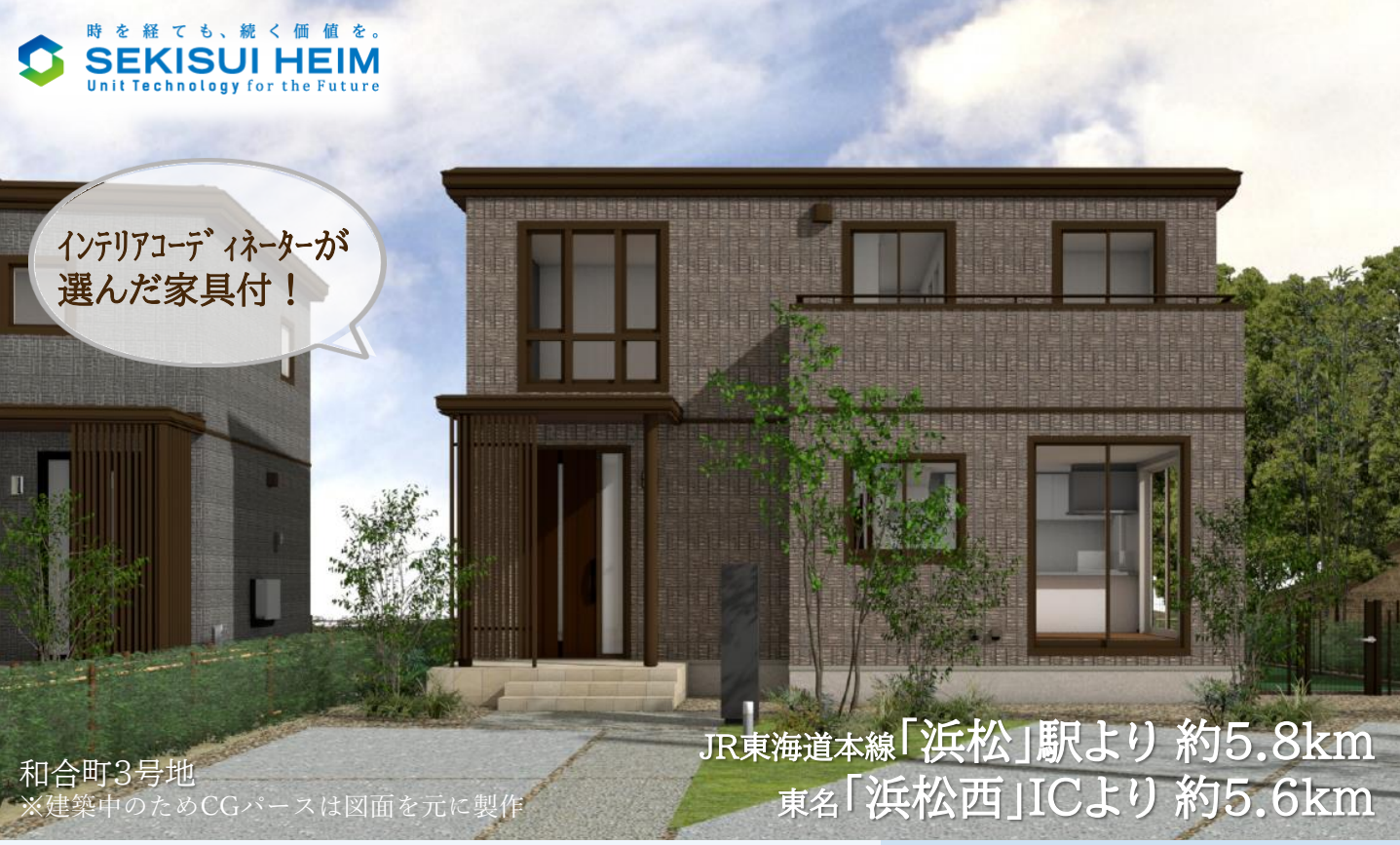
時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future



和合町3号地
※建築中のためCGパースは図面を元に製作

JR東海道本線「浜松」駅より 約5.8km
東名「浜松西」ICより 約5.6km

全6区画 新規分譲開始

中央区 和合町Ⅲ

「緑と人の生活が調和する、美しいまち」

浜松市内には7か所しかない風致地区という言葉通りに、自然環境豊かな、浜松市内でも貴重な居住エリア。すでに暮らしが始まっている和合町Ⅱ街区は、周辺の緑に映えるホワイト基調の街並みが存在感を示しています。加えて東名高速道路浜松西ICまで約5.6km、JR東海道本線「浜松」駅北口より約5.8kmと交通アクセスも良好。周辺に利便施設も揃った住みやすい街となっています。

来場予約・資料請求受付中！

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ　2025/6/30まで

最大1万円分のギフト券プレゼント！

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様に **ギフト券5000円分をプレゼント**
さらに、セキスイハイムミュージアム見学で **追加ギフト券5000円分をプレゼント**

※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ、過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等にご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。

● 資料請求いただくと
家づくりの参考書3冊セット をプレゼント！

《 来場予約 ・ 資料請求 はこちらから！

816t 分譲　検索　https://www.816t.jp/bunjyo/

外観（6号地）

内観（3号地）

内観（7号地）

※建築中のためCGパースは図面を元に製作

中央区
和合町Ⅲ

［交通アクセス］
遠鉄バス
「和合住宅入口」
バス停まで約700m
（徒歩約9分）
JR「浜松駅」まで
約5.6km

物件詳細はこちら

交通アクセス Access

区画図｜Land Plan

［周辺環境］

交通
◆JR東海道本線「浜松駅」約5.6km
◆遠鉄バス「和合住宅入口」バス停約700m
◆「和合住宅入口」⇔「浜松駅」 約26分

教育
◆市立富塚西小学校…約1,400m
◆市立富塚中学校…約1,900m
◆権現谷保育園…約1,000m
◆和合こども園…約1,080m

医療
◆つね医院…約950m
◆はせがわ整形外科…約950m
◆聖隷浜松病院…約2,400m

買い物
◆杏林堂 和合店…約1,200m
◆MEGAﾄﾞﾝ・ｷﾎｰﾃ 浜松泉町店…約2,700m
◆ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 浜松和合店…約720m
◆主婦の店 冨塚店…約1,280m

間取り図｜Layout

【1号地】

【1 F】

2階にもうれしい
洗面台付き

【2 F】

【3号地】

【1 F】

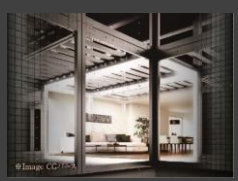
リビング内階段は
家族の気配が感じられます

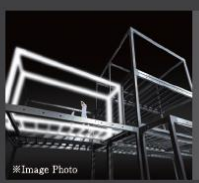
【2 F】

万一の大地震からも家族を守り続けるセキスイハイム。

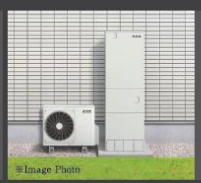
セキスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。
省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。

※ZEHとは、net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略語です。





地震対策
セキスイハイムならではの強固な躯体が万一から家族の命を守ります。



断水対策
エコキュートに370ℓの生活水（4人家族で約3日分）を備蓄できます。

停電対策
自宅で電気を創り、貯めることで、災害後も安心の暮らしを支えます。

経年対策
独自の「60年・長期サポートシステム」で住まい価値を維持します。

■名称/浜松市中央区和合町Ⅲ建売 1・3・4・5・6・7号地■所在地/静岡県浜松市中央区和合町字村東936−1、−772、−773、−774、−775、−776、−777■交通の利便/JR東海道本線「浜松」駅北口より約5,800m、浜松西IC約5,600m■総面積/2065.33㎡■総区画数/7区画■販売区画数/6区画■区画面積/230.14㎡～283.48㎡■延床面積/91.99㎡（27.82坪）～102.88㎡（31.12坪）■販売価格/50,330,000円～55,050,000円（税込）※詳細は別紙「建売のご説明」による■完成/2025年6月下旬■引渡予定/2025年7月上旬以降■権利形態/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住宅専用地域■地区/第一種風致地区■建ぺい率・容積率/30%・60%■壁面後退線/道路境界より3m、隣地境界より1.5m離す■その他説明事項/高さ制限 8m以下・緑化率30%以上/重要土地等調査法（契約締結前に届出要）■道路の幅員/6m■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道■開発行為許可番号/浜都土（開）第2023H−0038号 令和6年度3月5日/■開発行為許可に関する工事の検査済証/浜都土（開）第2023H−0038号 令和6年度9月13日■外構仕様/駐車場土間打ち、ポスト、宅配ボックス、植栽、ポールライト■建築確認番号/1号地 第2024確認建築静建住まの9569号 2025年2月4日 3号地 第2024確認建築静建住まの8525号 2024年12月24日 4号地 第2024確認建築静建住まの9570号 2025年2月4日 5号地 第2024確認建築静建住まの9571号 2025年2月4日 6号地 第2024確認建築静建住まの8523号 2024年12月24日 7号地 第2024確認建築静建住まの8532号 2024年12月24日 ■周辺環境・施設/〔教育機関〕 権現谷保育園 約1,020m、和合こども園 約1,080m 市立富塚西小学校約1,400m、市立富塚中学校約1,900m〔商業施設〕 杏林堂和合店 約1,200m、主婦の店冨塚店 約1,280m、MEGAドン・キホーテ UNY浜松泉町 約2,700m、ファミリーマート浜松和合店 約720m〔医療機関〕 はせがわ整形外科 約950m、つね医院 約950m、聖隷浜松病院 約2,400m〔銀行〕 静岡銀行住吉支店約1,100m、浜松いわた信用金庫和合支店 約1,900m〔官公庁・公共施設〕 和合郵便局 約1,400m■契約手付金/売買価格の5%以内とします。（未完成物件のため。）■売主/セキスイハイム東海株式会社■事務所所在地/西部支社：浜松市中央区飯田町478番地■事務所電話番号/053−462−2311■所属団体/（社）静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟■免許番号/国土交通大臣（2）第9253号■建設業/静岡県知事（特−2）第8673号■事業主/八洲開発株式会社

売主
always ずっと もっと セキスイハイム東海

問合せ先
〒435−0052 浜松市中央区天王町字諏訪1981−3（イオンモール浜松市野2F）
セキスイハイムプラザ
10：00～21：00（年中無休）
0800−2005−816

■宅建/国土交通大臣（2）第9253号 建設業/静岡県知事（特−2）第8673号 （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
■事務所所在地/西部支社：浜松市中央区飯田町478番地 事務所電話番号/053−462−2311

広告作成日：2025年2月10日 広告有効期限：2025年3月31日