

Life style
パティオ
Patio

パティオのあるリゾートライクな家



リビングやダイニングに隣接するパティオを望む



浜松市 中央区 安新町

近くに運動施設がある安間川公園。散歩やスポーツで健康づくり



ご予約はコチラ



3 4LDK
号地 +ウオークインクローゼット

延床面積：115.41㎡ (34.91坪)
土地面積：181.10㎡ (54.78坪)



【物件名】安新町【所在地】静岡県浜松市中央区安新町字村東262-6他【交通】JR東海道本線「天竜川」駅 約2.8km【取引態様】売主【地目】宅地【開発面積】2,999.00㎡【認可】令和5年11月30日 浜都土（開）第2023H-0026号【用途地域】準工業地域【施設・設備】中部電力・公共下水道・市営水道【建ぺい率・容積率】60%・200%【道路幅員】幅員6m、アスファルト舗装
●戸建分譲住宅物件概要【総戸数】8区画【販売戸数】8区画【敷地面積】161.97㎡(48.99坪)~187.38㎡(56.68坪)【建物面積】96.38㎡(29.15坪)~115.41㎡(34.91坪)【販売価格】51,000,000円~61,500,000円【建築確認番号】第2024確認建築静建住ま04076号 2024年8月7日 他【建物構造】軽鉄骨造2階建【建物建築年月】2025年1月(1号地・2号地・3号地)

魅力的な分譲地がたくさん！ 西部エリア 分譲地MAP



静岡県西部の分譲情報は
右のQRコードでチェック！



売主・広告主

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号
(公社)静岡県地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟



セキスイハイム東海

〒435-0028 浜松市中央区飯田町 478

お問い合わせ【西部支社】

0120-816-002

受付時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日

www.816t.jp/



SEKISUI HEIM



浜松市浜名区 横須賀II
家族の絆を育むムックのある家

Nook



分譲住宅

人気のライフスタイルを
体験できる3Day's

What is your
Life Style?

イチ推し見学会

浜松・湖西版

6/14・15・16
SAT SUN MON

10:00~17:00

※各会場に駐車場があります

家づくりや住宅購入の参考にご参加ください！

理想の暮らしを探しに行こう！



湖西市 ときわ3丁目
毎日がリゾート気分！
マウイの邸宅

Resort



浜松市中央区 和合町III
ドッグランもキャンプも
できる家

Outdoor



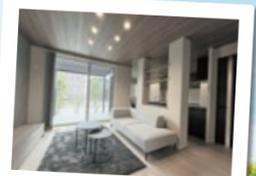
PRESENT
WEB予約来場特典

リファ イオンケア
シャンプー & トリートメント

WEB予約の上、ご来場された方にプレゼント！

※ご予約は前日までお願いします ※既に建築済・契約済の方は対象外となります
※ご本人確認のため、身分証明書のご提示をお願いする場合があります ※後日お届けとなります

ご来場予約は
各会場の
QRコードから
お申し込み
ください！！



浜松市中央区 安新町
パティオのある
リゾートライクな家

Patio



家族の理想が叶う
スタイルが見つかるといいね！



※掲載の写真はイメージです



セキスイハイム東海

Life style
リゾート気分
Resort

毎日がリゾート気分! マウイの邸宅



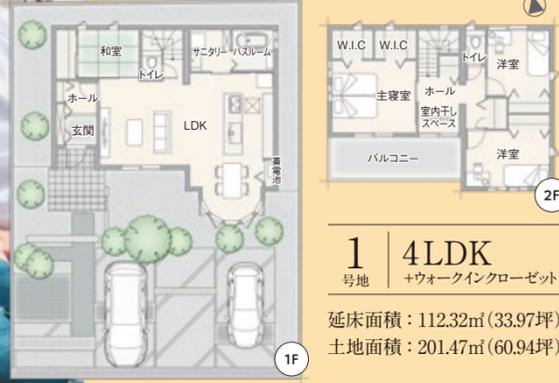
落ち着いたトーンで高級感のあるリビング

リゾート感を創り出すポウインドウとアイランドキッチン

湖西市 ときわ3丁目

「家族にやさしく、災害に強く」を目指した、人気の分譲地

ご予約はコチラ



1 4LDK
号地 +ウォークインクローゼット

延床面積: 112.32㎡ (33.97坪)
土地面積: 201.47㎡ (60.94坪)

【物件名】ときわ3丁目【所在地】静岡県湖西市ときわ3丁目1134-15他【交通】JR東海道線「新所原」駅より約1.2km【取引態様】売主【地目】宅地【開発面積】1,954.17㎡【認可】開発行為許可番号/令和5年2月17日 湖都計 第R4-6号 開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 湖都計 第R4-6号【用途地域】第一種低層住宅専用地域 第一種住居地域【施設・設備】中部電力、公共下水道、市営水道【建ぺい率・容積率】50%・80%、60%・200%【道路幅員】幅員6m、アスファルト舗装●戸建分譲住宅物件概要【総戸数】6区画【販売戸数】5区画【敷地面積】183.66㎡(55.55坪)~201.47㎡(60.94坪)【建物面積】100.30㎡(30.34坪)~113.18㎡(34.23坪)【販売価格】15,050,000円~59,200,000円【建築確認番号】第2023確認建築静建住ま09832号 他【建物構造】木造(2×6)2階建(1号地)【建物建築年月】2025年2月(1号地・2号地)

Life style
アウトドア
Outdoor

ドッグランもキャンプもできる家



広い庭で、愛犬と競争だ!

気軽にキャンプもできる!

大きな窓から広い庭を望めるおしゃれなL.D.K

和合町Ⅲ

緑と人の生活が調和する、美しいまちづくりを目指す風致地区

ご予約はコチラ



7 3LDK
号地 +ウォークインクローゼット

延床面積: 102.62㎡ (31.04坪)
土地面積: 283.48㎡ (85.75坪)

【物件名】和合Ⅲ【所在地】静岡県浜松市中央区和合町字村東936-772他【交通】JR東海道本線「浜松」駅北口より約5,800m、浜松西IC約5,600m【取引態様】売主【地目】宅地【認可】開発行為:浜都土(開)第2023H-0038号 令和6年度9月13日【用途地域】第一種低層住宅専用地域【施設・設備】中部電力、公共下水道、市営水道【道路幅員】6m●戸建分譲住宅物件概要【総戸数】7区画【販売戸数】6区画【敷地面積】230.17㎡(69.62坪)~283.48㎡(85.75坪)【建物面積】91.99㎡(27.82坪)~102.88㎡(31.12坪)【販売価格】50,330,000円~55,050,000円【建築確認番号】第2024確認建築静建住ま08524号 2024年12月24日他【建物構造】軽量鉄骨造2階建【建物建築年月】2025年6月

ライフスタイルに合わせた、それぞれの住宅。ちょっと未来のわが家を、見にきませんか? さあ理想の暮らしを探しに行こう!

分譲住宅 イチ推し見学会 浜松・湖西版

Life style
スニックスペース
Nook

家族の絆を育むヌックのある家



リビング脇のヌックがゆとりと癒しのスペースに

おしゃれな玄関口

浜松市 浜名区 横須賀Ⅱ

閑静な住宅地が広がり、浜北駅から徒歩10分という好立地

ご予約はコチラ



2 3LDK
号地 +ウォークインクローゼット

延床面積: 97.94㎡ (29.62坪)
土地面積: 149.53㎡ (45.23坪)

【物件名】横須賀Ⅱ【所在地】静岡県浜松市浜名区横須賀字西村1241-2他【交通】遠州鉄道線「浜北」駅より約890m【取引態様】売主【地目】宅地【用途地域】第一種住居地域【施設・設備】中部電力、公共下水道、市営水道【道路幅員】南東側道路 7.9m アスファルト舗装●戸建分譲住宅物件概要【総戸数】2区画【販売戸数】2区画【敷地面積】149.53㎡(45.23坪)~197.71㎡(59.8坪)【建物面積】97.94㎡(29.62坪)~102.84㎡(31.1坪)【販売価格】52,100,000円~53,200,000円【建築確認番号】第2024確認建築静建住ま03968号 2024年8月2日 他【建物構造】軽量鉄骨造2階建【建物建築年月】2024年12月(1号地) 2025年3月(2号地)

Life style
家事と趣味
Housework and hobbies

家事と趣味の時間を両立する家



毎日の家事も何気にも楽しみの!

キッチンから全体を見渡せるから、子どもから目を離さずいられます。リビングから外に出られる家事動線もうれしい

ダイニング脇の家事スペース

市野町

イオンモール浜松市野とともに成長してきた街

ご予約はコチラ



2 3LDK
号地 +ウォークインクローゼット

延床面積: 99.59㎡ (30.12坪)
土地面積: 173.39㎡ (52.45坪)

【物件名】市野町【所在地】静岡県浜松市中央区市野町字堀惣41418-1他【交通】遠州鉄道線「自動車学校前」駅より約2.8km、東名「浜松」ICより約1.8km【取引態様】売主【地目】宅地【用途地域】第一種住居地域【施設・設備】中部電力、公共下水道、市営水道【道路幅員】幅員4.54m~4.61m、アスファルト舗装●戸建分譲住宅物件概要【総戸数】6区画【販売戸数】4区画【敷地面積】173.39㎡(52.45坪)~173.40㎡(52.45坪)【建物面積】95.30㎡(28.82坪)~99.59㎡(30.12坪)【販売価格】51,500,000円~51,900,000円【建築確認番号】第2023確認建築静建住ま11339号他【建物構造】軽量鉄骨造2階建【建物建築年月】2024年8月