

全3棟
分譲中



image

浜松市中央区「小豆餅Ⅲ」分譲住宅内覧会

3/24(日) - 6/30(日) 9:00-20:00

■完全予約制
■期間内好きな日時をご指定いただけます

2号地



見学予約・資料請求

下記二次元コードを読み取り、お申込みください。WEB予約の上、ご見学でJCBギフトカード2,000円分プレゼント！

※マイホームご検討中の方へ後日お渡し。当社の見学会が初めての方に限ります



区画図



周辺施設

■教育施設

小豆餅ゆすらうめこども園
(約550m:徒歩 約8分)
萩丘小学校(約1,200m:徒歩 約18分)
高台中学校(約2,900m:徒歩 約41分)

■商業施設

クリエイト 浜松葵東店
(約150m:徒歩 約2分)
業務スーパー 浜松小豆餅店
(約450m:徒歩 約7分)
セブンイレブン 浜松葵東2丁目店
(約150m:徒歩 約2分)

■交通アクセス

JR東海道本線・東海道新幹線
「浜松駅」まで約7.4km
東名高速三方原スマートICまで
約1.5km
遠州鉄道株式会社 遠鉄バス
「小豆餅北」バス停まで約200m
「小豆餅北」⇔「浜松駅」運賃390円

案内図



名称/浜松市中央区「小豆餅Ⅲ」分譲住宅 ■所在地/浜松市中央区小豆餅Ⅲ丁目423-38、-39、-40 ■交通の利便/JR東海道本線「浜松駅」約6.7km、東名高速三方原スマートIC 約2.5km、小豆餅北バス停 約330m ■開発総面積/608.21㎡ ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画 ■区画面積/151.94㎡~152.24㎡ ■延床面積/99.72㎡~101.74㎡ ■販売価格/50,900,000円~51,300,000円(税込) ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2024年6月中旬 ■引渡予定時期/2024年6月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■道路の幅員/南側道路幅員4.0m ■施設・設備/中部電力・市営水道、下水道 ■その他説明事項/その他、事前に説明し重要事項説明書の確認事項があります。 ■建物仕様/建物タイプ:SPSFXアーバン、シオライト外壁、ステンレス屋根、他別紙参照 ■外構仕様/駐車場土間コンクリート打ち・宅配機能付きポスト・植栽・ポールライト ■建築確認番号/2号地 第2023確認建築静建住ま07347号 2023年11月14日、3号地 第2023確認建築静建住ま07183号 2023年11月08日、4号地 第2023確認建築静建住ま07184号 2023年11月08日 ■販売形態/建売住宅 ■契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内とします。 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

浜松市中央区天王町1981-3(イオンモール浜松市野2F)

セキスイハイムプラザ

[営業時間]

10:00~21:00/年中無休

お問合せはこちら



0800-2005-816

セキスイハイム東海株式会社 〒430-7725 静岡県浜松市中央区飯屋町111-2(アクタワー25F)電話:053-453-4560
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟