

ご好評につき

残り1棟
分譲中



always ずっともっと SEKISUI HEIM

浜松市中央区「小豆餅Ⅱ」分譲住宅内覧会

3/1(金) - 6/30(日) 9:00-20:00

- 完全予約制
- 期間内好きな日時をご指定いただけます

見学予約・資料請求

右記二次元コードを読み取り、お申込みください
WEB予約の上、ご見学で
JCBギフトカード2,000円分プレゼント！
※マイホームご検討中の方へ後日お渡し
※当社の見学会が初めての方に限ります



周辺施設

- 教育施設
 - 小豆餅ゆすらうめこども園(約700m:徒歩 約9分)
 - 菺丘小学校(約650m:徒歩 約9分)
 - 高台中学校(約2400m:徒歩 約30分)
- 商業施設
 - ユーコープ小豆餅店(約550m:徒歩 約7分)
 - フィールフィルタウン小豆餅店(約700m:徒歩 約9分)
 - 杏林堂小豆餅店(約950m:徒歩 約12分)
- 交通アクセス
 - JR東海道本線・東海道新幹線「浜松駅」まで約6.1km
 - 遠州鉄道株式会社 遠鉄バス「菺丘」バス停まで約300m
 - 「菺丘」⇄「浜松駅」
 - 約25分/運賃340円

■名称/浜松市中区「小豆餅Ⅱ」建売 ■所在地/浜松市中区小豆餅二丁目1392-53 ■交通の便利/JR東海道本線「浜松駅」約6.1km、東名高速三方原スマートIC 約2.7km、菺丘バス停 約300m ■開発総面積/ 587.06㎡ ■総区画数/4区画 ■販売区画数/1区画 ■区画面積/147.01㎡ ■延床面積/91.64㎡~106.10㎡ ■販売価格/48,390,000円(税込) ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/5号地:2023年11月末 ■引渡予定時期/ 5号地:2023年11月末以降 ■都市計画/準工業地域 ■建ぺい率・容積率/ 60%・200% ■道路の幅員/北側道路幅員3.76m~3.93m(小豆餅24号線)、南側道路幅員4.0m、東側道路幅員5.33m(小豆餅47号線) ■施設・設備/中部電力、市営水道、下水道 ■その他説明事項/重要事項説明書の添付事項があります ■建物仕様/建物タイプ:SPSアーバン、ジョイント外壁、ステンレス屋根、他別紙参照 ■外構仕様/駐車場土間コンクリート打5・宅配機能付きポスト・植栽・ポールライト ■建築確認番号/5号地 第2023確認建築静建住ま00681号 2023年04月24日 ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■契約手付金/未 completion 物件の場合、販売価格の5%以内、completion 物件の場合、販売価格の10%以内とします。 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

浜松市中央区天王町1981-3(イオンモール浜松市野2F) [営業時間]
セキスイハイムプラザ 10:00~21:00/年中無休

お問合せはこちら

0800-2005-816

セキスイハイム東海株式会社 〒430-7725 静岡県浜松市中央区飯屋町111-2(アクトタワー25F)電話:053-453-4560
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号(公)静岡県宅地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟