

すぐに
入居
できます

完全
予約制

／ ついに完成！！ ／

開催時間

10:00~16:00

※水木定休

分譲住宅17棟見学会

磐田市見付美登里会場

商業施設も近く
生活利便性の高い人気エリアです
一度に何棟も見学可能です🏠



▲9-23号地写真【撮影日】2023/03/16

4/1 MON
~
5/31 FRI



▲9-15号地写真【撮影日】2022/08/26



▲9-20号地写真【撮影日】2023/03/09



二次元コードからも
ご予約できます



▲9-19号地写真【撮影日】2023/04/08



▲9-16号地写真【撮影日】2023/09/25

ネットから事前予約の上ご来場で
JCBギフトカード2,000円分がもらえる！

※マイホームをご検討中の方、初めてご見学される方に限ります

概要

■販売戸数/17戸 ■敷地面積/165.80㎡~188.91㎡ ■建物延床面積/98.16㎡~107.17㎡ ■建物構造/軽鉄骨造2階建、木造(2×6)2階建 ■建物タイプ/スマートハウスアーバン・スマートハウスアーバンスタンダードアーバン/ガランシー・ユーロ ■販売価格/44,980,000円~55,220,000円(税込)(最高価格帯50,000,000円台9戸) ■建築確認番号/第R確認建築特許住宅04267号、他 ■建物完成時期/9-11号地:2022年10月、9-18・9-19・9-20・9-23号地:2023年3月、9-15・9-17号地:2023年8月、9-16号地:2023年9月、7-3・7-6号地、7-12:2023年12月上旬、7-15号地:2023年12月下旬、7-14号地:2024年1月中旬、21-5号地・21-6号地・9-14号地:2024年1月上旬 ■契約手付金/販売価格の10%以内とします ■販売形態/建売 ■所在地/静岡県磐田市見付美登里第二土地区画整理 ■認可/土地区画整理法第4条1項の認可:都景第203号 平成30年9月21日 換地処分公告:令和7年12月予定 ■交通/JR東海道本線「磐田」駅より約3.75km 磐田市立病院福田線(二番可上バス停)約950m 東名高速道路「磐田JIC」より約1.6km ■開発総面積/13.4ha ■総区画数/266区画(住宅地) ■権利形態/所有権 ■地目/換地処分時 宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/9・4、11、14、16、18、17、18、19、20、23、21・5、6号地:40%~60%、7・3・7・6・7・12・7・14・7・15号地:60%~200% ■富貴制限/最高10m以内、北側斜線/5m・1.25A、道路斜線/隣地斜線/隣地後面退縮/建物の外壁は道路境界線及び隣地境界線から0.5メートル以上建てること。 ■立地適正化計画/都市機能誘導区域、住居誘導区域 ■自主建築ルール/別紙の「ブリックタウン見付美登里の建築ルール」を遵守していただきます。 ■道路の幅員/幅員6m・11m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道、中部ガス ■造成工事完了日/第一工区:令和3年5月末日、第二工区:令和4年2月末日、令和6年1月上旬(9街区14)、第三工区:令和4年10月末日、令和5年12月上旬(7街区3・6・12)令和5年12月下旬(7街区15)、令和6年1月中旬(7街区14)、第四工区:令和5年6月末日(一部、22街区11・12・13号地は2023年9月末日) ■お引渡し予定時期/第一工区:令和3年6月中旬以降、第二工区:令和4年3月中旬以降、令和6年1月上旬(21街区5・9)、第三工区:令和4年10月中旬以降、令和5年12月上旬以降(7街区3・6・12)、令和5年12月下旬以降(7街区15)、令和6年1月中旬以降(7街区14) ■第9工区:令和4年7月上旬以降 ■販売代理/セキスイハイム東海(株)酒田支社、静岡県浜松市中央区飯田町478番事務所電話番号:053-462-2311 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事業主・売主/株式会社ビル21、免許番号/静岡県知事(4)第11810号 ■私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いに努めています。下記URLをご参照ください。お電話にて窓口までお問合せください。https://www.816.jp フリーコール:0120-000-8161 ■当日現地にて予約行為、契約行為は行いません。 ■広告有効期限/令和6年5月31日

ACCESS



問合せ先

セキスイハイム東海(株) 磐田展示場

0120-993-816

〒438-0026 磐田市西貝塚3750-31
【受付時間】9:00~17:45【定休日】水・木【HP】www.816.jp