

always  
ずっともっと

期間内ご希望の日時にご見学いただけます

磐田市「鎌田」

# 分譲住宅内覧会

4/1 ~ 5/31

月

金



WEBからご予約の上ご来場された方に  
**JCBギフトカード2,000円分プレゼント!**  
←詳細は二次元コードから  
※マイホームをご検討中の方、初めてご見学される方に限ります

残り  
2棟!

販売価格

**4,516**万円~ (税込)

Life information

- JR御厨駅.....約450m
- 御厨郵便局.....約300m
- 東部幼稚園.....約850m
- 東部小学校.....約750m
- 神明中学校.....約750m
- イオンタウン磐田.....約2km



■所在地/静岡県磐田市鎌田第一土地区画整理組合事業地保留地19街区1・2・3・4・5・6・7・8・9号地 ■構造/土地鉄骨造2階建,木造(2×6工法)2階建 ■認可/土地区画整理法第4条1項の認可:平成21年12月11日変更認可:令和元年11月15日換地処分公告:令和11年3月末日予定 ■交通の利便/JR東海道本線「御厨」駅より約450m、東名高速道路「磐田」ICより約5.8km ■総区画数/9区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/217.33㎡~219.74㎡ ■建物延床面積/103.32㎡~107.06㎡ ■販売価格/45,160,000円~47,980,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/未登記(換地処分時宅地) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■地区計画/鎌田第一地区計画:準工業地区B地区 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■高さ制限/15m ■立地適正化計画/都市機能誘導区域内・住居誘導区域内 ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道、中部ガス ■契約手付金/売買価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■建築確認番号/1号地第R3確認建築静建住ま08917号 令和3年11月4日他 ■事務所所在地/浜松東支店:掛川市成滝600-1 ■事務所電話番号/0537-88-2500 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事業主・売主/セキスイハイム東海株式会社 ■私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。 <https://WWW.816t.jp>フリーコール0120-000-816 ■広告有効期限/令和6年5月31日

〒437-0123 袋井市下山梨1961-1 (SBSマイホームセンター内)

セキスイハイム東海株式会社 袋井パルフェ展示場



0120-202-816

■営業時間/9:00~17:45 ■定休日(水)(木)