



# 三島市長伏 分譲住宅見学会

## 5/3日 ~ 5/31日

9:00-19:30 雨天開催 水木定休



使い込まれた味わい深さを感じさせる  
インテリア。粗目のファブリックや  
アイアンとの相性抜群。



ご来場の際、  
事前予約でプレゼント！



QUOカード  
2,000円分

■所在地/静岡県三島市長伏33番49他■交通/JR東海道線「三島駅」■新幹線「三島駅」より約4.4km、東名高速道路「沼津IC」より約9.8km、伊豆箱根鉄道「大場駅」より約2.6km、「長伏口バス停」より約300m■開発総面積/15434.10㎡■総区画数/64区画■販売区画数/第1期 4区画、第2期 11区画 ■販売価格/17,932,000円～20,779,000円■区画面積/165.51㎡～166.84㎡■権利形態/所有権■都市計画区域/市街化区域■建ぺい率・容積率/60%・200%■施設・設備/東京電力、市営水道、下水道、(個別LPG)■開発行為許可番号/三島市指令第299号 令和4年3月16日■開発行為変更許可番号/三島市指令第260号令和5年3月10日■開発行為検査済証番号/三計都第294号令和5年3月23日■道路の幅員/6m アスファルト舗装■埋蔵文化財について/分譲地の一部は埋蔵文化財包蔵地に指定されています。区画1～4、21～47号地で建築の際は工事着手60日前までに埋蔵文化財発掘の届け出が必要です。申請費用として約44,000円(税込)の予算取りをお願いします。■その他説明事項/1.地盤調査は造成工事完了後、且つ各区画毎購入者様決定後実施願います。調査の結果基礎補強が必要となる場合は購入者様の負担で施工していただきます。2.自治会は「長伏町内会15組」にご加入いただけます。町内会費5,000円/半年(10,000円/年)3.清み野分譲地について、住宅ローンをご利用の際は、静岡銀行ライフデザインステーション三島へ借入れ申込みをしていただくようお願いいたします。清み野分譲地：優遇金利有■取決め事項/「三島市清み野分譲地 自主建築ルール」「清み野分譲地 まちづくり計画書」建築・外構のルールがありますので必ず遵守して頂きます。※自主建築ルールは、将来第3者へ譲渡する場合、内容を承継することとします。■契約手付金/土地価格の10%以内とします。(完成物件のため)■販売形態/建築条件付宅地分譲(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。)■売主 /セキスイハイム東海株式会社■事務所所在地/東部支社：駿東郡清水町御園地124事務所電話番号055-981-3040■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会