

個別見学で安心  
完全ご予約制  
※詳細は裏面にて

全2棟

2024/5/1 WED - 6/30 SUN 10:00-16:00  
※水曜・木曜定休  
建売見学会 [会場：中央区薬新町] 期間内であればいつでもご見学OK!



#### 分譲地概要

■名称/浜松市中央区「薬新町」建売 ■所在地/静岡県浜松市中央区薬新町字境内55-1、55-2、55-3、55-4、55-5 ■交通の便利/JR東海道本線「天竜川」駅より約1.4km、薬新町バス停徒歩約3分、浜松IC約2.5km ■開発総面積/889.55㎡ ■総区画数/5区画 ■販売区画数/5区画 ■区画面積/149.05㎡(45.08坪)~164.31㎡(49.70坪) ※詳細は別紙「建売住宅の説明」に記載 ■延床面積/92.03㎡(27.83坪)~110.28㎡(33.35坪) ※詳細は別紙「建売住宅の説明」に記載 ■販売価格/45,100,000円~47,900,000円 ※詳細は別紙「建売住宅の説明」に記載 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2023年4月下旬 ■入居予定/2023年4月下旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/5m・7.25m~7.83m(県道中野子安線) ■私道負担/無 ■広告有効期限/2024年6月30日 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道、 ■その他説明事項/その他、事前に説明します重要事項説明書の容認事項があります。 ■建物仕様/シンセライト外壁、太陽光発電、蓄電池、オール電化、 ■外構仕様/駐車場土間打ち、ポスト、宅配ボックス、植栽、ボールライト、スポットライト ■建築確認番号/1号地 第2022確認建築静建住ま08544号 2022年11月29日 2号地 第2022確認建築静建住ま08545号 2022年11月29日 3号地 第2022確認建築静建住ま08546号 2022年11月29日 4号地 第2022確認建築静建住ま08547号 2022年11月29日 5号地 第2022確認建築静建住ま08548号 2022年11月29日 ■周辺環境・施設〔教育施設〕/〔教育機関〕 認定こども園天竜こども園 約500m 市立和田東小学校 約950m、市立天竜中学校 約600m〔商業施設〕 パロー 中野町店 約1,250m、マックスバリュート浜松和田店 約1,550m、杏林堂 和田店 約1,650m、クリエイト エステー浜松和田店 約1,300m、セブンイレブン 浜松安新町店 約500m、ローソン 浜松安新町 約600m、コストコホール 約2,700m〔医療機関〕 石垣内科医院 約1,050m、薬師歯科医院 約600m、山崎歯科医院 約900m、松本クリニック 約1,500m、田口内科・循環器科医院 約1,850m〔銀行〕 浜松いわた信金天竜支店 約1,000m、静銀さがせ支店 約1,250m遠州信金中野町支店 約1,450m〔官公庁・公共施設〕 橋羽郵便局 約800m■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/浜松支社：浜松市中央区飯田町478番地 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-27)第673号

本見学会は新型コロナウイルス対策のため、以下の徹底を行い開催いたします

- スタッフのマスク着用 ●アルコール消毒の実施 ●使い捨てスリッパ・手袋の着用
- 室内での常時換気 ●スタッフの検温・報告

浜松中営業所 Tel 0120-608-816

浜松市中央区青屋町400 (SBSマイホームセンター内)

営業時間 9:00-17:30 定休日 水曜・木曜





[ACCESS] ●天竜こども園 約500m ●和田東小学校 約950m ●天竜中学校 約600m

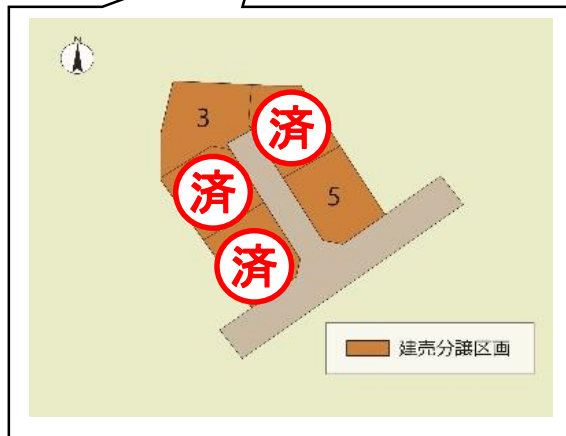


5号地



3号地

3号地



土地面積 164.31㎡  
49.70坪

建物面積 93.92㎡  
28.41坪

5号地

土地面積 149.06㎡  
45.09坪

建物面積 106.10㎡  
32.09坪



薬新町  
建売HP



見学会  
ご予約



予約特典JCBギフトカード  
2000円プレゼント!



※当社の見学会が初めての方に限ります  
※お渡しは後日となります