

～国道150号線焼津バイパス「神明宮西」
交差点北西の住宅地～



2025年6月13日撮影
手前が11号地モデルハウス

8/16^{SAT}・8/17^{SUN}
10:00～17:00

ご予約なしでもご見学可能です

来場予約特典



事前にご予約のうえ、ご来場されたお客様へ
下記豪華賞品3つのうち、ひとつをプレゼントいたします！

国産銘柄牛

高級マグロ

プレミアム
アイス



ご来場予約・お問い合わせは、左QRコードまたは焼津展示場にて受付中

～夢とファンタジーを愛するファミリーのための分譲地～

アミューズメントパークに出かけた時のようなわくわく感あふれる生活。

憧れのアミューズメントパークをオマージュして、邸ごとにテーマイメージを構築しました。

Phic Elegant

Luxury Classic

5号地

建物面積
延床/110.60㎡
1F/57.13㎡
2F/53.47㎡

Phic Feminin

6号地

建物面積
延床/106.02㎡
1F/55.14㎡
2F/50.88㎡

10号地

建物面積
延床/95.75㎡
1F/52.02㎡
2F/44.73㎡

Elegant modern

11号地
(モデルハウス)

建物面積
延床/115.49㎡
1F/59.95㎡
2F/55.54㎡

2025年6月13日撮影

何重もの手厚い備え

万一の災害時でもできる限り、普段通りの暮らし心地を。

地震対策

高層ビルと同じ建築技術で
あり、地震にも耐えうる
強靱なボックスラーメン構造。

断水対策

エコキュートに生活水を備蓄し、
自然災害などによる断水・
漏水時にも確保できます。

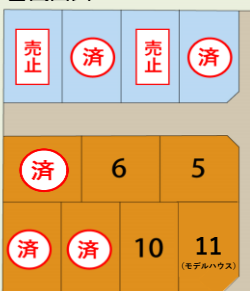
停電対策

太陽光発電システム
蓄電池を各棟に搭載。

経年対策

セキスイハイム東海独自の
『60年長期サポートシステム』

■区画図



■会場周辺地図

右記二次元コードを読みと
会場の地図が表示されます。



藤枝営業所 焼津展示場

〒425-0088 焼津市大覚寺2-24-1

受付時間/10:00～17:50 ☎0800-2009-816

定休日/水曜日・木曜日(祝日は営業いたします)

always
ずっともっと

セキスイハイム東海

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

分譲概要 | outline

地番: 〒425-0077 焼津市五ヶ堀之内道南763番他

ナビポイント: ゆりかご保育所

■名称/焼津市「五ヶ堀之内Ⅱ」分譲地(5・6・7・10号地) ■所在地/焼津市五ヶ堀之内道南763番他 ■交通の利便/JR西焼津駅から約1.6km ■
総面積/2370.26㎡ ■総区画数/11区画 ■販売区画数/建売4区画 ■区画面積/173.26㎡～179.62㎡ ※詳細は別紙販売住宅のご説明による ■建物面積
/96.75㎡～110.60㎡ ※詳細は別紙販売住宅のご説明による ■販売価格/5,470万円～5,650万円 最多価格5,400万円 3区画 ※詳細は別紙販売価格表による
■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(70%) ■容積率/150%
■道路の幅員/幅員約6m アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、上水道、個別浄化槽 ■建売完成/2025年4月(10号地) 7月上旬(5・6・7号
地) ■建売入居/要相談 ■その他説明事項/1.自治会は豊田第9自治会にご加入いただきます。 ※以下2・3は宅地分譲区画ご購入者様のみの2.地盤調査は、
各区分画毎購入者様決定後実施願います。 調査の結果、基礎補強が必要となる場合は購入者様の負担で施工していただきます。3.適合証明の申請を
買主名義でしていただくこととなります。その際の費用は購入者様の負担となり、提出から許可までの期間はおおよそ2～3週間かかる予定です。 ■取決
め事項/あり ※詳細は別紙による ■建物の主たる部分の構造/鉄骨造(鉄鋼系ユニット構造) ■建築確認番号5号地:第20244確認建築静建主
06872号 2024年11月6日 6号地:第20244確認建築静建主06873号 2024年11月6日 7号地:第20244確認建築静建主06874号 2024年11月6日
10号地:第20244確認建築静建主06732号 2024年10月31日 ■契約手付金/販売価格の5%以内とします。(未 completion のため) ■売
主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/静岡県西支店:藤枝市高洲1丁目5-29 ■事務所電話番号/054-631-5300 ■所属団体/(社)静岡県
宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号